

# WROCLAW, PSIE POLE ULICA ZMIGRODZKA

oferta nr: IGM-LW-21100

## **KOMFORTOWE, DESIGNERSKIE BIURO PÓŁNÓC WROCLAWIA**

Ponadstandardowe wykończenie lokalu oraz wysokiej klasy materiały zapewnią przyszłym najemcom komfortowe warunki pracy. Lokal o powierzchni 196 m2 składa się z nowoczesnej powierzchni open space ze szklanymi przepierzeniami oraz funkcjonalnej antresoli, aneksu kuchennego, toalet i łazienki. Możliwość przearanżowania powierzchni na potrzeby Najemcy.

Pomieszczenia doskonale doświetlone i wyciszone.

Dodatkowo parking 6 miejsc w cenie najmu !!!

Lokalizacja:

Komunikacja tramwajowa i autobusowa., szybki dojazd do centrum oraz doskonały wyjazd z Wrocławia.

Budynek na trasie wylotowej na Poznań, przy zjeździe na obwodnicę śródmiejską i zjeździe na obwodnicę autostradową.

**Lokal posiada własne liczniki.**

**Budynek został wykończony w bardzo wysokim standardzie:**

- sieć strukturalna
- klimatyzacja, wentylacja
- ekologiczna posadzka
- ekskluzywna okleina ścienna
- domofon
- kontrola dostępu
- alarm
- teren ogrodzony i oświetlony.

Opłaty:

- 62 zł/mkw cena najmu netto
- 10 zł/mkw opłata administracyjna
- opłaty licznikowe (woda, prąd, co)

Zapraszam na prezentację

### **OPIEKUN OFERTY**

Marta Paliga  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706682  
m.paliga@iglica.pl

**CENA**

Cena netto	12.152 pln
Cena m2	62 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Żmigrodzka
Powierzchnia całkowita	196,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	1p / 1
Liczba pomieszczeń	4
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2011

---

