

WROCŁAW, KRZYKI ULICA DESZCZOWA

oferta nr: IGM-DS-21090

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

Elegancki dom na Krzykach, położony w cichej uliczce, w bliskiej odległości od Parku Południowego. W sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Dom o powierzchni 180 mkw, wybudowany w 2015 roku według indywidualnego projektu. Posadowiony na działce o powierzchni 482 mkw.

Na parterze znajduje się obszerny salon o powierzchni 36 mkw, połączony z kuchnią 15 mkw oraz jadalnią 15 mkw. Z salonu i jadalni wyjście na zadaszony taras o powierzchni 20 mkw i do ładnie zagospodarowanego ogrodu. W salonie kominek. Z części kuchennej wejście do małej piwniczki.

Na tym poziomie znajduje się jeszcze wiatrołap z garderobą oraz toaleta i pomieszczenie gospodarcze z pralnią. Przed domem wiata garażowa na dwa samochody i pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się 4 sypialnie i dwie łazienki. Sypialnia główna o powierzchni 17 mkw z łazienką i sauną oraz garderobą. Trzy dodatkowe sypialnie o powierzchniach 15 mkw, 15 mkw i 13 mkw, a także łazienka o powierzchni 5 mkw.

System ogrzewania domu - gazowy, piec dwufunkcyjny. Roczne rachunki za gaz i podgrzewanie wody wynoszą średnio 3200 zł.

Inne udogodnienia ;

- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- żaluzje zewnętrzne
- instalacje alarmowe
- ocieplenie budynku

W bliskiej odległości od domu znajdują się szkoły i przedszkola , a także szkoła międzynarodowa przy ul. Racławickiej. Dobry dojazd do centrum Wrocławia i w kierunku Bielán Wrocławskich komunikacją miejską.

Polecam i zapraszam na prezentację.
Marlena Joks, licencja zawodowa 7915

@witajwiglica / Iglica Nieruchomości
biuro nieruchomości z doświadczeniem od 1998 roku.



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.:690210963
m.joks@iglica.pl

CENA

Cena brutto	3.900.000 pln
Cena m2	21.667 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Deszczowa
Rodzaj domu	wolnostojący
Powierzchnia całkowita	180,00 m2
Powierzchnia działki	482,00 m2
Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4
Rok budowy	2015

