WROCŁAW, KRZYKI ULICA POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-21088

Do wynajęcia przestronny i doskonale doświetlony lokal biurowo-usługowy o powierzchni 117 m², usytuowany w prestiżowym budynku **Rondo Verona przy ul. Powstańców Śląskich** we Wrocławiu.

Nowoczesny obiekt położony jest przy jednej z głównych arterii miasta, w sąsiedztwie zieleni i z doskonałą komunikacją – przystanki tramwajowe i autobusowe znajdują się tuż obok. Budynek wyróżnia się elegancką architekturą, wysokim standardem części wspólnych oraz komfortowym garażem podziemnym.

Parametry lokalu:
Powierzchnia: 117 m²
Czynsz najmu: 66 zł/m² netto
Opłata eksploatacyjna: 15 zł/m²
Parking: 4 miejsca w garażu podziemnym

Opis pomieszczeń:
Lokal znajduje się na piętrze budynku i składa się z przestronnej części typu open space dla co najmniej 7 stanowisk pracy, trzech oddzielnych gabinetów, kuchni z pełnym wyposażeniem, małej serwerowni oraz toalety.

Wnętrze utrzymane jest w nowoczesnym stylu – gładkie białe ściany, podwieszane sufity i oświetlenie wpuszczane w zabudowę tworzą elegancką, sprzyjającą pracy atmosferę. Duże przeszklenia gwarantują obfity dopływ światła dziennego i przyjemny widok na zieleń od strony cichego podwórza.

Lokal wyposażony jest w klimatyzację, wentylację mechaniczną oraz okna uchylne.

To idealna propozycja dla firm, które cenią sobie prestiżowy adres, nowoczesne otoczenie i funkcjonalność przestrzeni. Rondo Verona to miejsce, które łączy komfort pracy, doskonałą komunikację i reprezentacyjny charakter – doskonałe na biuro, showroom lub działalność usługową.

CENA

Cena netto	7.722 pln
Cena m2	66 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Powstańców Śląskich
Powierzchnia całkowita	117,00 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowy

Piętro / liczba pięter	2p / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	4
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2009
Dozór budynku	monitoring

GARAŻ

Opis miejsc parkingowych	miejsca w garażu podziemnym
Podziemne miejsca parkingowe	4
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	15
Opłaty w czynszu	woda, ogrzewanie, Winda, administracja, Części wspólne



PLAN LOKALU

