

WROCLAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-DS-21079

Dom wolnostojący na Krzykach - prestiżowa lokalizacja i duży potencjał aranżacyjny

Na południu Wrocławia, w zielonej i spokojnej części Krzyków, w sąsiedztwie Parku Południowego, znajduje się dom wolnostojący wybudowany w latach 80-tych według indywidualnego projektu. Budynek posadowiony został na działce o powierzchni 411 m² z licznymi nasadzeniami.

Nieruchomość wyróżnia się dużym potencjałem do rearanżacji lub przebudowy – istnieje gotowa koncepcja architektoniczna rozbudowy, co daje szerokie możliwości dostosowania do współczesnych potrzeb.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 220 m², a użytkowa 160,73 m². Na parterze o powierzchni 75,67 m² znajduje się salon z kominkiem i wyjściem na taras prowadzący do ogrodu, jadalnia, kuchnia z częścią jadalną, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, przestronny hol oraz wiatrołap. Pomieszczenia mają wysokość 2,7 m.

Na piętrze, którego powierzchnia wynosi 68,44 m², zaplanowano trzy sypialnie, w tym jedną z balkonem, łazienkę, garderobę i przedpokój. W przyziemiu znajduje się garaż o powierzchni 16,62 m² (wliczony do powierzchni użytkowej), pomieszczenia gospodarcze, pralnia oraz wyjście do ogrodu.

Lokalizacja należy do najbardziej cenionych we Wrocławiu. W sąsiedztwie dominuje zabudowa jednorodzinna, a w pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola i sklepy. Miejsce to zapewnia dogodny dostęp do centrum miasta, a także szybki dojazd w kierunku Bielán Wrocławskich.

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla osób poszukujących domu w prestiżowej dzielnicy Wrocławia z możliwością dostosowania układu i standardu do własnych oczekiwań. Duży potencjał przebudowy i przygotowana koncepcja architektoniczna pozwalają stworzyć przestrzeń idealną zarówno do celów mieszkalnych, jak i reprezentacyjnych.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji.
Igllica Nieruchomości działa nieprzerwanie od 1998 roku.

Zapraszamy do kontaktu.



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.: 690210963
m.joks@iglica.pl

CENA

Cena brutto	1.799.000 pln
Cena m2	8.177 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Rodzaj domu	wolnostojący
Garaż	w budynku
Powierzchnia całkowita	220,00 m2
Powierzchnia działki	411,00 m2
Liczba pokoi	5
Rok budowy	1980



PLAN DOMU

