

WROCLAW, PSIE POLE

oferta nr: IGM-MS-21069

Osiedle BO to willowa enklawa spokoju położona w zielonej części Wrocławia - na Kowalach, zaledwie kwadrans od Rynku.

Apartament 4-pokojowy o powierzchni 82,63 m2 z balkonem, 4 pokoje, numer 1.15B na 1 piętrze w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym położonym na wrocławskich Kowalach.

Oferowana nieruchomość jest w stanie deweloperskim do indywidualnej aranżacji według własnych potrzeb. Przestronne balkony są doskonałym dodatkiem, pozwalającym na relaks na świeżym powietrzu, idealne do stworzenia przytulnego kącika wypoczynkowego .



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pośluszny
tel.: 717966600
tel. kom.:515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

CENA

Cena brutto	1.040.000 pln
Cena m2	12.586 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	OSIEDLE BO
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole
Powierzchnia całkowita	82,63 m2
Powierzchnia użytkowa	82,63 m2
Liczba pokoi	4
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne
Piętro / liczba pięter	1p / 1
Winda / liczba wind	nie / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	średni
Taras / metraż	b.d. / 10,00 m2
Rok budowy	2025
Dozór budynku	monitoring



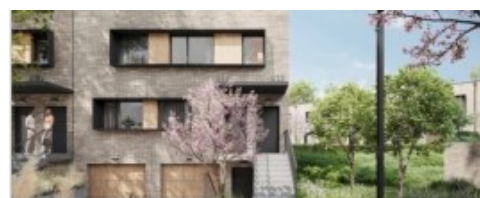
PLAN MIESZKANIA

OSIEBLE
BO

MIESZKANIE 15B



Meble i elementy wyposażenia umieszczone na szkicach i wizualizacjach mają charakter poglądowy. o przedmiot zobowiązania dewelopera wynika z umowy stron i potwierdzonej przez właściwy organ dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów tj. projektu informacyjnego oraz standardu wykonania inwestycji. Rozkład, umebłowanie oraz wyposażenie stanowią tylko element orientacyjny, nie są częścią oferty, wycena przedstawianego głównie produktu itp. Korzystając z przedstawianych materiałów wynika z dokumentacji wykonawczej (np. według skali RAJ) ze wszystkimi jej zmianami. Wymiary pomieszczeń widoczne na szkicu zostały przepisane z dokumentacji projektowej i mogą nie być zgodne z rzeczywistością.



MIESZKANIE 1.15B
PIĘTRO 1

POKÓJ DZ. Z ANEKSEM:	23.16 m ²
POKÓJ:	12.5 m ²
POKÓJ 2:	19.37 m ²
POKÓJ 3:	12.38 m ²
KOMUNIKACJA:	3.28 m ²
PRZEDPOKÓJ:	5.78 m ²
ŁAZIENKA:	5 m ²
WIATROŁAP:	1.28 m ²
POWIERZCHNIA:	82.75 m²
BALKON:	10 m ²
STATUS:	Wolne
CENA:	1 175 050.00 zł 1 158 417.00 zł

