

WROCŁAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-MS-21063

3-POKOJOWE, SŁONECZNE MIESZKANIE | 67 M² | WROCŁAW, UL. HORBACZEWSKIEGO

Cena: 750 000 zł

Powierzchnia: 67 m²

Liczba pokoi: 3

Piętro 5: winda w budynku

Na sprzedaż przestronne, słoneczne i w pełni rozkładowe **3-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **67 m²**, położone przy ul. Horbaczewskiego we Wrocławiu – w jednej z najlepiej rozwiniętych i skomunikowanych dzielnic miasta.

Lokal znajduje się w zadbanym, ocieplonym bloku z windą, w otoczeniu zieleni i spokojnego sąsiedztwa.

Mieszkanie składa się z:

- dużego, jasnego salonu z wyjściem na przestronną loggię z widokiem na zielone podwórze
- dwóch ustawnych sypialni
- osobnej, słonecznej kuchni z oknem
- przestronnej łazienki
- osobnego WC
- dwóch przedpokoi zapewniających doskonałą organizację przestrzeni

Nowe okna PCV, drewniany parkiet na podłogach oraz ekspozycja wschód-zachód gwarantują wysoki komfort życia i naturalne doświetlenie pomieszczeń przez cały dzień.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Budynek jest czysty, dobrze utrzymany, z cichymi klatkami schodowymi i otoczony zielenią, co czyni go doskonałym miejscem dla rodzin z dziećmi.

W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa (Biedronka, Lidl, Aldi, DH Astra, warzywniaki, piekarnie, bary), a także liczne tereny zielone, park oraz tereny rekreacyjne nad Odrą.

Lokalizacja zapewnia również świetny dostęp do komunikacji miejskiej – tramwaje i autobusy umożliwiają szybki dojazd do centrum i innych części Wrocławia.

Mieszkanie dostępne od zaraz, idealne zarówno dla rodziny,

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga

tel.: 717966600

tel. kom.: 514706682

m.paliga@iglica.pl

pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Cena: **750 000 zł.**

Zainteresowanych zapraszam serdecznie na prezentację -
mieszkanie naprawdę warte uwagi!

CENA

Cena brutto	750.000 pln
Cena m2	11.194 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	67,00 m2
Powierzchnia użytkowa	67,00 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne rozkładowe
Piętro / liczba pięter	5p / 10
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Balkon	loggia
Taras / metraż	brak / b.d.
Piwnica	jest
Rok budowy	1980
Dozór budynku	brak

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	1.000
Ogrzewanie	c.o.



PLAN MIESZKANIA

