

SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA PARKOWA

oferta nr: IGM-MS-21045

Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta,



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszný
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszný@iglica.pl

lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonale miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

CENA

Cena brutto	804.615 pln
Cena m2	14.550 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Parkowa
Powierzchnia całkowita	55,30 m2
Powierzchnia użytkowa	55,30 m2
Liczba pokoi	3
Piętro / liczba pięter	parter / 3
Winda / liczba wind	tak / 2
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras / 12,55 m2
Powierzchnia ogródka	72,30 m2
Piwnica	jest



PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU

Apartament Mo8

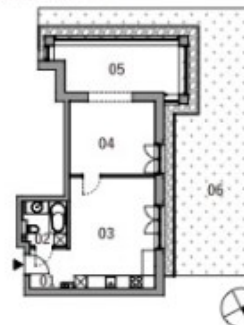
parter

55.30 m²

Budynek M, parter



Apartament Mo8



Apartament Mo8

01	Przedpokój	3.32 m ²
02	Łazienka	4.22 m ²
03	Pokój-kuchnia	21.20 m ²
04	Pokój 1	14.01 m ²
05	Pokój 2	12.55 m ²
RAZEM		55.30 m ²
06	Ogród	72.30 m ²

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego poszczególne pomieszczenia oraz ich układy mogą ulec zmianie. Dokładne poszerzenie zostało określone na podstawie geodezyjnych pomiarów przybliżonych i mogą ulec różniącym zmianom. 2. Właściciel zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2021 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach, normie PN-02 9816:2021. 3. Podstawą do wykonania projektu jest obrazunek w metrach kwadratowych z dołączoną do dwóch miejsc na przedmku, dla wyznaczenia lokalizacji w stanie wykonalnym, na podstawie planów, nie łączy: linie proporzycjonalnych, prógów itp. 3. Przedstawiona na rysie analiza ma charakter poglądowy, wszelkie przybliżone dane nie stanowią wyznaczenia nabywanego lokalu. 4. Dokument jest materiałem ogólnym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Prezentowane rysy przedstawiają rozkład funkcjonalny i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.

www.przyparku.com.pl

+48 609 22 11 11

sprzedaz@przyparku.com.pl