

SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE

oferta nr: IGM-MS-21043

Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta,



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pośluszny
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

CENA

Cena brutto	684.641 pln
Cena m2	14.450 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie
Powierzchnia całkowita	47,38 m2
Powierzchnia użytkowa	47,38 m2
Liczba pokoi	2
Piętro / liczba pięter	parter / 3
Winda / liczba wind	tak / 2
Klimatyzacja	nie
Powierzchnia ogródka	23,30 m2
Piwnica	jest



PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU

Apartament Mo6

parter

47.33 m²

Budynek M, parter



Apartament Mo6



Apartament	Mo6
01	Przedpokój 2,02 m ²
02	Pom. gospodarcze 2,86 m ²
03	Łazienka 6,30 m ²
04	Pokój-kuchnia 22,00 m ²
05	Pokój I 14,15 m ²
RAZEM 47,33 m²	
06	Ogród 23,30 m ²

Wymiary pomieszczeń, instalacje elementarne sanitaryjne, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego poszczególne pomieszczenia oraz ich układy mogą ulec zmianie. Dokładnie powierzchnie zostały określone na podstawie geodezyjnych pomiarów przybliżonych i mogą ulec znaczącym zmianom. Wskazana powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach ustawy z dnia 27.04.2001 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wyjątku lokalu w stanie wykończonym, na podstawie pomiarów, nie łączy: łóżna proporcjonalnych, prógów itp. 3. Przedstawiona na rysie analiza ma charakter poglądowy, natomiast przykładowe sterowniki nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. 4. Dokument jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Prezentowane rzuty przedstawiają rozkład funkcjonalny i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.