

DZIWNÓW (GW), ŁUKĘCIN ULICA UZDROWISKOWA

oferta nr: IGM-MS-20968

Wyjątkowy apartament nad morzem - wykończony i gotowy do użytku

Przestronny, funkcjonalnie zaprojektowany apartament zlokalizowany w kameralnej inwestycji położonej w otoczeniu sosnowego lasu, zaledwie kilkanaście metrów od szerokiej, piaszczystej plaży. Idealny zarówno jako drugi dom na własny wypoczynek, jak i inwestycja pod wynajem.

Lokal oferowany jest w standardzie „**pod klucz**” – z eleganckim wykończeniem, zabudową meblową zaprojektowaną przez architekta oraz pełnym wyposażeniem w sprzęt AGD i RTV. Do apartamentu przynależy balkon, taras lub ogródek – w zależności od kondygnacji i lokalizacji w budynku – zapewniający bezpośredni kontakt z otaczającą przyrodą.

Nadmorski mikroklimat, sąsiedztwo rezerwatu przyrody oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe tworzą wyjątkowe warunki do odpoczynku przez cały rok. Czyste powietrze i bliskość natury zapewniają idealne warunki do odpoczynku przez cały rok.

Wyjątkowe położenie wśród sosnowego lasu zapewnia ciszę, świeżość powietrza i kontakt z naturą. Tuż przy inwestycji znajduje się rezerwat przyrody – naturalna ochrona i gwarancja niezmiennego krajobrazu. Liczne trasy spacerowe i rowerowe zachęcają do aktywności na świeżym powietrzu – bez potrzeby opuszczania okolicy.

Twój apartament nad morzem, oferowany apartament to połączenie nowoczesnego standardu z niepowtarzalną lokalizacją. Przemyślany układ pomieszczeń, duże przeszklenia oraz prywatna przestrzeń zewnętrzna – balkon, taras lub ogródek – zapewniają komfort na co dzień.

Lokal posiada odrębną księgę wieczystą i pełne wyposażenie, co pozwala na natychmiastowe korzystanie z nieruchomości lub szybkie rozpoczęcie najmu. To idealne miejsce na wakacyjny wypoczynek, weekendowe wyjazdy, jak i długoterminową inwestycję.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszný
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

CENA

Cena brutto

821.407 pln

Cena m2	22.628 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

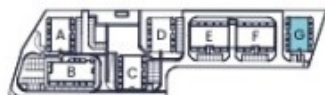
Nazwa inwestycji	SEA SHELL - MAGICZNY ŁUKĘCIN
Lokalizacja	Dziwnów (gw), Łukęcin, Uzdrowskowa
Powierzchnia całkowita	36,30 m2
Powierzchnia użytkowa	36,30 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	b.d. / 14,80 m2
Powierzchnia ogródka	59,80 m2



PLAN MIESZKANIA

Lokal G.01

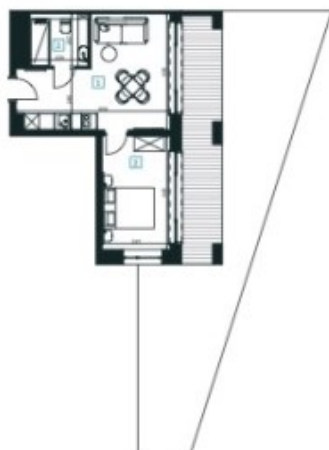
Budynek G | Parter | Pow. 36,30 m² | 2 Pokoje



Plan zagospodarowania



Parter



www.spectrumdevelopment.pl | www.magicznylulecin.pl



SEA SHELL
APARTMENTS

Pomieszczenie	Pow.
1 Salon z aneksem	21,34 m ²
2 Sypialnia	10,28 m ²
3 Łazienka	4,68 m ²
SUMA	36,30 m²
Taras	14,80 m ²
Przedogródek	59,80 m ²

