

SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA WROCŁAWSKA

oferta nr: IGM-MS-20966

Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pośluszny
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta, lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

CENA

| | |
|-------------|-------------|
| Cena brutto | 571.491 pln |
| Cena m2 | 15.822 pln |
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|---|
| Nazwa inwestycji | REZYDENCJA PRZY PARKU |
| Lokalizacja | Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Wrocławska |
| Powierzchnia całkowita | 36,12 m2 |
| Liczba pokoi | 1 |
| Liczba sypialni | 1 |
| Usytuowanie | narożne |
| Rozkład | trzystronne rozkładowe |
| Piętro / liczba pięter | 2p / 2 |
| Klimatyzacja | tak |
| Rok budowy | 2026 |
| Dozór budynku | Ochrona całodobowa |

GARAŻ

| | |
|-----------------|--------|
| Cena brutto PLN | 59.400 |
|-----------------|--------|



PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU
Apartament L03
2 piętro
36.12 m²

Budynek L, piętro 2

Apartament L03

| Apartament | <i>L03</i> |
|------------------|----------------------------|
| 01 Pokój-kuchnia | 32,65 m ² |
| 02 Łazienka | 3,47 m ² |
| RAZEM | 36,12 m² |

Wymiar pomieszczeń, lokalizację elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów elektrycznych itp. zestawiono zgodnie z projektem budowlanym. W celu precyzyjnego i wiarygodnego pomiaru powierzchni pomieszczeń i powierzchni całkowitej mieszkania oraz ich układu mogą być otrzymane. Ostatecznym pomiarom zostaną dokonane na podstawie konkretnych pomiarów wykonanych w miejscu oraz rozmierzony planem. 2. Waga powierzchni użytkowej lokalu jest określana na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z załącznikiem zawartym w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie pomiarów lokali w stanie wojennym, na podstawie pomiarów, nie bierze się pod uwagę pomiarów powierzchni, natomiast przybiorów służyć nie służy do wyznaczenia zabudowanego lokalu. 4. Dokument jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Prezentowane rysunki przedstawiają rozkład funkcjonalny i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.

www.przyparku.com.pl
+48 609 22 11 11
sprzedaz@przyparku.com.pl