

SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA WROCŁAWSKA

oferta nr: IGM-MS-20943

Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta, lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

CENA

Cena brutto	1.119.248 pln
Cena m2	15.822 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Wrocławska
Powierzchnia całkowita	70,74 m2
Powierzchnia użytkowa	70,74 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	2p / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Balkon	duży
Piwnica	jest
Rok budowy	2026
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Cena brutto PLN	59.400
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU

Apartament Po8 2 piętro 70.74 m²

Budynek P, piętro 2



Apartament Po8



Wymiary pomieszczeń, instalacje elementarne wentylacji, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. jedynie zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego poszczególne pomieszczenia oraz ich układy mogą ulec zmianie. Dane dotyczące powierzchni zostały określone na podstawie geodezyjnych pomiarów powierzchniowych i mogą ulec różniącym się zmianom. 2. Właściciel nieruchomości użyłowej lokalu jest obowiązany na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2022 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w art. 204 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 27.07.2002 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla apartamentu lokalu w stanie wykończonym, na podstawie projektu, na który: 3. Przedstawiono na rysunku stanowiącym załącznik do oferty, natomiast przykładowe elementy na stanowiu wykończenia nabywanego lokalu. 4. Dokument jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Prezentowane rysunki przedstawiają rozkład funkcjonalny i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.

Apartament	Po8
01 Przedpokój	3.73 m ²
02 Pokój kuchnia	38.30 m ²
03 Pom. gospodarcze	2.67 m ²
04 WC	1.54 m ²
05 Garderoba	5.28 m ²
06 Łazienka	4.97 m ²
07 Pokój 1	7.59 m ²
08 Pokój 2	6.66 m ²
RAZEM	70.74 m ²
09 Taras 1	10.86 m ²
10 Taras 2	1.92 m ²

www.przyparku.com.pl

+48 609 22 11 11

sprzedaz@przyparku.com.pl