

WROCLAW, PSIE POLE ULICA BOCIANIA

oferta nr: IGM-MS-20942

Osiedle BO to willowa enklawa spokoju położona w zielonej części Wrocławia - na Kowalach, zaledwie kwadrans od Rynku.

Kameralna zabudowa szeregowa, w której każdy budynek mieści tylko dwa niezależne apartamenty, łączy nowoczesną architekturę z przemyślaną funkcjonalnością i najwyższą jakością wykonania.

Do wyboru są dwa typy lokali - parterowe apartamenty z prywatnym ogrodem i dużym tarasem lub mieszkania na piętrze z balkonem. Każdy z nich oferuje przestrzeń, światło i pełną niezależność, jakiej próżno szukać w standardowej zabudowie wielorodzinnej. To propozycja dla osób, które oczekują czegoś więcej niż metrażu - liczy się tu jakość życia, prywatność i otoczenie.

W standardzie znajduje się wszystko, czego dziś oczekuje świadomy nabywca: pompa ciepła, fotowoltaika, ogrzewanie podłogowe, system Smart Home. Do dyspozycji mieszkańców są dwustanowiskowe garaże z bezpośrednim wejściem do apartamentu oraz dodatkowe miejsca postojowe na podjeździe.

Architektura obiektu przyciąga wzrok - to nowoczesność ubrana w szlachetne formy, z dopracowanymi detalami elewacji i stonowaną kolorystyką. Całość tworzy spójne, eleganckie osiedle o wyraźnym willowym charakterze.

Cena? W pełni uzasadniona - przez lokalizację, technologię i klasę projektu.

To produkt dla wymagających.

Gotowy do zamieszkania.

Wystarczy przyjechać i poczuć, że to miejsce może być Twoje.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszyńska
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

CENA

Cena brutto	1.194.235 pln
Cena m2	14.900 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	OSIEDLE BO
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Bociania
Powierzchnia całkowita	80,15 m2
Powierzchnia użytkowa	8.015,00 m2
Liczba pokoi	4
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Winda / liczba wind	nie / b.d.
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras / 6,00 m2
Powierzchnia ogródka	31,20 m2
Rok budowy	2025
Dozór budynku	monitoring

GARAŻ

Cena brutto PLN	1
-----------------	---

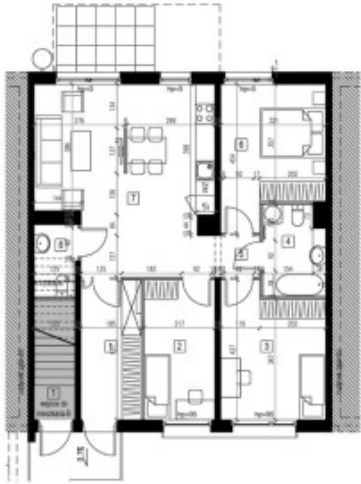


PLAN MIESZKANIA

0 5 1 0 0 1 5 0
BB

MIESZKANIE 2A

WYMIARY OGRODKA



ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

Meble i elementy wyposażenia umieszczone na szkicach i wizualizacjach mają charakter poglądowy, o przedmiot zobowiązania dewelopera wynika z umowy stron i załączonej przez Włódcy angan dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów tj. projektu informacyjnego oraz standardu wykonania inwestycji. Każdyma, umiłowanie oraz wyposażenie stanowią tylko element aranżacji, nie są częścią oferty, wosca przedstawiającego gotowy produkt (np. Kolorystyka przedstawianych materiałów wynika z dokumentacji wykonawczej (np. według skali RAL) ze wszystkimi jej zmianami. Wymiary pomieszczeń widoczne na szkicu zostały przepisane z dokumentacji projektowej i mogą nie być zgodne z rzeczywistością.



MIESZKANIE 1.2A
PIĘTRO 0

POKÓJ DZ. Z ANEKSEM:	28.36 m ²
POKÓJ:	12.5 m ²
POKÓJ 2:	9.2 m ²
POKÓJ 3:	12.38 m ²
KOMUNIKACJA:	2.43 m ²
ŁAZIENKA:	5.08 m ²
WIATROŁAP:	7.84 m ²
WC:	2.36 m ²
POWIERZCHNIA:	80.15 m²
TARAS:	6 m ²
OGRÓDEK:	31.2 m ²
STATUS:	Wolne
CENA:	1 194 235.00 zł



Salon Sprzedaży: Życzliwa 19, Wrocław

735 200 001

kontakt@pcg.pl

www.pcg.pl

Inwestor:  **PCG**

Należymy do:  **PZFD**
Polskie Związki Deweloperów

08-07-2025, 11:37