WROCŁAW, PSIE POLE ULICA BOCIANIA



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 717966600
tel. kom.:515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-20942
Osiedle BO to willowa enklawa spokoju położona w zielonej części Wrocławia – na Kowalach, zaledwie kwadrans od Rynku.

Kameralna zabudowa szeregowa, w której każdy budynek mieści tylko dwa niezależne apartamenty, łączy nowoczesną architekturę z przemyślaną funkcjonalnością i najwyższą jakością wykonania.

Do wyboru są dwa typy lokali – parterowe apartamenty z prywatnym ogrodem i dużym tarasem lub mieszkania na piętrze z balkonem. Każdy z nich oferuje przestrzeń, światło i pełną niezależność, jakiej próżno szukać w standardowej zabudowie wielorodzinnej. To propozycja dla osób, które oczekują czegoś więcej niż metrażu – liczy się tu jakość życia, prywatność i otoczenie.

W standardzie znajduje się wszystko, czego dziś oczekuje świadomy nabywca: pompa ciepła, fotowoltaika, ogrzewanie podłogowe, system Smart Home. Do dyspozycji mieszkańców są dwustanowiskowe garaże z bezpośrednim wejściem do apartamentu oraz dodatkowe miejsca postojowe na podjeździe.

Architektura obiektu przyciąga wzrok – to nowoczesność ubrana w szlachetne formy, z dopracowanymi detalami elewacji i stonowaną kolorystyką. Całość tworzy spójne, eleganckie osiedle o wyraźnie willowym charakterze.
Cena? W pełni uzasadniona – przez lokalizację, technologię i klasę projektu.

To produkt dla wymagających.
Gotowy do zamieszkania.
Wystarczy przyjechać i poczuć, że to miejsce może być Twoje.

CENA

Cena brutto	1.194.235 pln
Cena m2	14.900 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	OSIEDLE BO
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Bociania
Powierzchnia całkowita	80,15 m2
Powierzchnia użytkowa	8.015,00 m2
Liczba pokoi	4
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Winda / liczba wind	nie / b.d.
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras / 6,00 m2
Powierzchnia ogródka	31,20 m2
Rok budowy	2025
Dozór budynku	monitoring

GARAŻ

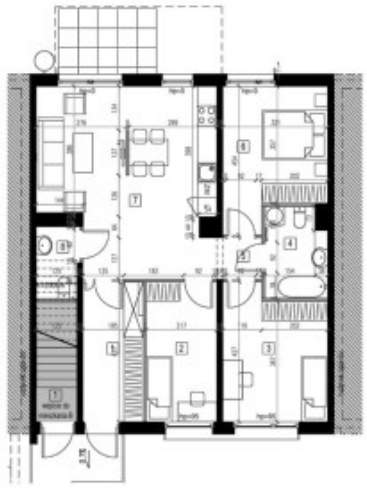
Cena brutto PLN	1



PLAN MIESZKANIA

OSIEDLE B8

MIESZKANIE 2A



WYMIARY OGRÓDKA





ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

Meble i elementy wyposażenia umieszczone na szkicach i wizualizacjach mają charakter poglądowy, a przedmiot zobowiązania dewelopera wynika z umowy stron i zatwierdzonej przez właściwy organ dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów tj. prospektu informacyjnego oraz standardu wykonania inwestycji. Roślinność, umeblowanie oraz wyposażenie stanowią tylko element aranżacji, nie są częścią oferty, wzorca przedstawiającego gotowy produkt itp. Kolorystyka przedstawionych materiałów wynika z dokumentacji wykonawczej (np. według skali RAL) ze wszystkimi jej zmianami. Wymiary pomieszczeń widoczne na szkicu zostały przepisane z dokumentacji projektowej i mogą nie być zgodne z rzeczywistością.



MIESZKANIE 1.2A
PIĘTRO 0

POKÓJ DZ. Z ANEKSEM:	28.36 m^2
POKÓJ:	12.5 m^2
POKÓJ 2:	9.2 m^2
POKÓJ 3:	12.38 m^2
KOMUNIKACJA:	2.43 m^2
ŁAZIENKA:	5.08 m^2
WIATROŁAP:	7.84 m^2
WC:	2.36 m^2
POWIERZCHNIA:	**80.15 m^2**
TARAS:	6 m^2
OGRÓDEK:	31.2 m^2
STATUS:	**Wolne**
CENA:	**1 194 235.00 zł**





08-07-2025, 11:37

Salon Sprzedaży: Życzliwa 19, Wrocław

735 200 001 kontakt@pcg.pl www.pcg.pl

Inwestor: PCG Należymy do: PZFD