WROCŁAW, KRZYKI ULICA ZAOLZIAŃSKA

oferta nr: IGM-MS-20941

Na sprzedaż: przestronne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem przy ul. Zaolziańskiej, w pobliżu Centrum Południowego i Sky Tower

Z przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży dwupokojowego, w pełni rozkładowego mieszkania, położonego na czwartym piętrze czteropiętrowej kamienicy zlokalizowanej przy ul. Zaolziańskiej we Wrocławiu. To doskonałe miejsce do zamieszkania – w bezpośrednim sąsiedztwie Centrum Południowego oraz wieżowca Sky Tower, z szybkim dostępem do ścisłego centrum miasta.

Lokal o powierzchni 71,11 m² składa się z dwóch niezależnych pokoi, oddzielnej kuchni z oknem, przedpokoju, łazienki z toaletą oraz balkonu. Do mieszkania przynależy także piwnica.

Mieszkanie jest dwustronne, ustawne i bardzo jasne – okna wychodzą na wschód (kuchnia, łazienka i jeden z pokoi) oraz na zachód (drugi pokój z balkonem), co zapewnia optymalne doświetlenie wnętrz przez cały dzień. Nieruchomość wymaga remontu, jednak posiada duży potencjał aranżacyjny.

W mieszkaniu wymieniono piony wodno-kanalizacyjne. Budynek jest podłączony do miejskich sieci – ogrzewania, ciepłej wody oraz kanalizacji. Czynsz administracyjny wynosi 1090 zł. Klatka schodowa czysta i zadbana – co świadczy o dobrej organizacji i dbałości Wspólnoty Mieszkaniowej. Przy budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Lokalizacja zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej: w najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty gastronomiczne, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, przychodnia zdrowia oraz apteki. W okolicy nie brakuje również terenów zielonych i tras rowerowych. Doskonała komunikacja autobusowa i tramwajowa umożliwia szybkie dotarcie do każdej części Wrocławia.

To propozycja idealna zarówno dla pary poszukującej mieszkania w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej dzielnicy, jak i dla inwestora planującego wynajem – układ i lokalizacja nieruchomości gwarantują duży potencjał rynkowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Katarzyna Pawłowska
IGLICA NIERUCHOMOŚCI,



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:+48 514706681
k.pawlowska@iglica.pl

ul. Zaolziańska 1, 53-334 Wrocław

Więcej ofert znajdą Państwo na stronie: iglica.pl
Biuro Iglica Nieruchomości działa nieprzerwanie od 1998 roku.
Specjalizujemy się w sprzedaży mieszkań, nieruchomości
komercyjnych oraz obsłudze inwestycji deweloperskich.
Jesteśmy członkiem Dolnośląskiego Stowarzyszenia
Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (DOSPON) oraz
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

CENA

Cena brutto	750.000 pln
Cena m2	10.547 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Zaolziańska
Powierzchnia całkowita	71,11 m2
Powierzchnia użytkowa	71,11 m2
Liczba pokoi	2
Piętro / liczba pięter	4p / 4
Klimatyzacja	nie
Balkon	średni
Piwnica	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Czynsz administracyjny PLN	1.090

