

# WROCŁAW, PSIE POLE ULICA BOCIANIA

oferta nr: IGM-MS-20939

Wyobraź sobie życie, o jakim zawsze marzyłeś – w przestronnym, funkcjonalnym apartamencie, który łączy zalety domu szeregowego z wygodą mieszkania w apartamentowcu. To miejsce stworzone z myślą o komforcie, bezpieczeństwie i prywatności, a jednocześnie bliskie miejskiego rytmu życia. Kameralne otoczenie sprawia, że można tu naprawdę odpocząć – w ciszy, wśród zieleni, z poczuciem przestrzeni i swobody, jakiej próżno szukać w centrum miasta.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę na co dzień – trzy sypialnie gwarantują prywatność każdemu domownikowi, a salon z kuchnią stanowi naturalne serce apartamentu, sprzyjające wspólnym chwilom, rozmowom i spotkaniom przy stole. Dwustronny układ zapewnia doskonałe doświetlenie i przewiewność, a jednocześnie pozwala zachować poczucie intymności i spokoju.

To przestrzeń, która w sposób naturalny łączy potrzeby różnych stylów życia. Dla dojrzałych, stylowych osób – prawdziwych koneserów codziennego komfortu – to miejsce, w którym można cieszyć się spokojem, wygodą i prywatnością, nie rezygnując z bliskości miejskich atrakcji. Położenie w sąsiedztwie centrum, teatrów, restauracji i terenów rekreacyjnych sprawia, że każdy dzień może być inny – pełen aktywności, spotkań towarzyskich lub błogiego relaksu w domowym zaciszu.

To również idealna przestrzeń dla osób często podróżujących – bezpieczna, nowoczesna i łatwa w utrzymaniu, pozwalająca wyjechać z poczuciem spokoju, że wszystko pozostaje pod kontrolą.

Apartament i miejsce doskonale odpowiadają również potrzebom młodych, ambitnych profesjonalistów, którzy cenią funkcjonalność, estetykę i bliskość miasta. To przestrzeń dla ludzi aktywnych, realizujących swoje zawodowe cele, a jednocześnie budujących szczęśliwe życie rodzinne. Tu można pracować, odpoczywać i cieszyć się każdą chwilą – w miejscu, które naprawdę daje poczucie równowagi.

To nie kolejny bezosobowy adres, lecz miejsce z duszą – tworzone przez ludzi, którzy cenią spokój, estetykę i dobre relacje. Nie ma tu pośpiechu ani anonimowości – sąsiedzi znają się z widzenia, pozdrawiają, wymieniają uśmiechy. Z czasem powstaje tu coś wyjątkowego: poczucie przynależności, które sprawia, że z przyjemnością wraca się do domu.

Apartament posiada prywatny ogródek – nie za duży, nie za mały, idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu o każdej porze roku. To idealne miejsce na poranną kawę, spokojny relaks po pracy czy rodzinne spotkania wśród zieleni.



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połusznay  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 515 855 939  
k.polusznay@iglica.pl

W standardzie znajduje się wszystko, czego dziś oczekuje świadomy nabywca: pompa ciepła, instalacja fotowoltaiczna, ogrzewanie podłogowe oraz inteligentny system Smart Home. Do dyspozycji mieszkańców są garaże dwustanowiskowe oraz dodatkowe miejsce postojowe na podjeździe.

Architektura przyciąga wzrok – to nowoczesność ubrana w szlachetne formy, z dopracowanymi detalami elewacji i stonowaną kolorystyką. Całość tworzy spójne, eleganckie osiedle o willowym charakterze.

Okolica to miejsce, które przez lata pozostawało niedocenione, a dziś zyskuje na popularności dzięki swojemu kameralnemu, podmiejskiemu klimatowi i jednocześnie bliskości centrum Wrocławia, Placu Grunwaldzkiego oraz Placu Kromera. Krótka przejażdżka rowerowa wystarczy, by dotrzeć na korty tenisowe Stadionu Olimpijskiego, trasy spacerowo-rowerowe nad Odrą czy do Parku Szczytnickiego.

Doskonała komunikacja miejska – w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, które zapewniają szybkie połączenie z każdą częścią miasta.

Cena? W pełni uzasadniona – przez lokalizację, technologię i klasę projektu. To apartament, w którym styl, komfort i nowoczesność łączą się z harmonią, naturą i ludźmi, którzy tworzą prawdziwą wspólnotę – nieformalną, ale wyjątkowo ciepłą i inspirującą.

Iglica Nieruchomości prowadzi Biuro Sprzedaży inwestycji OsiedlBo dewelopera PCG.

Sprzedaż bez prowizji. Oferta bezpośrednia, bez PCC. Pełna gwarancja i rękojmia PCG.

---

## CENA

Cena brutto	1.194.235 pln
Cena m2	14.900 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	OSIEDLE BO
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Bociania
Powierzchnia całkowita	80,15 m2
Powierzchnia użytkowa	80,15 m2
Liczba pokoi	4
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.

Winda / liczba wind	nie / b.d.
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras / 6,00 m2
Powierzchnia ogródka	31,20 m2
Rok budowy	2025
Dozór budynku	monitoring

## **GARAŻ**

Cena brutto PLN	1
-----------------	---

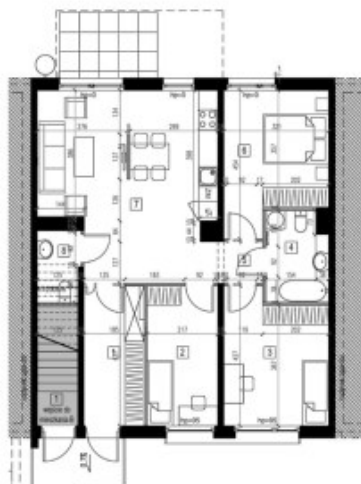
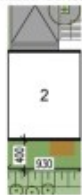


## **PLAN MIESZKANIA**

OSIEDLE  
**BE**

## MIESZKANIE 2A

WYMIARY OGRODKA



— ŚCIANY KONSTRUKCYJNE    — ŚCIANY DZIAŁOWE HADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

Mebel i elementy wyposażenia umieszczone na szkicach i wizualizacjach mają charakter poglądowy, o przedmiot zobowiązania dewelopera wynika z umowy stron i zobowiązanej przez wódzowy organ dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów tj. z projektu informacyjnego oraz standardu wykonania inwestycji. Raźniacz, umeblowanie oraz wyposażenie stanowią tylko element aranżacji, nie są częścią oferty, wariantu przedstawianego gotowy produkt itp. Kolorystyka przedstawianych materiałów wynika z dokumentacji wykonawczej (np. według skali RAL) ze wszystkimi jej zmianami. Wymiary pomieszczeń widoczne na szkicu zostały przepisane z dokumentacji projektowej i mogą nie być zgodne z rzeczywistością.

MIESZKANIE 1.2A  
PIĘTRO 0

POKÓJ DZ. Z ANEKSEM:	28.36 m <sup>2</sup>
POKÓJ:	12.5 m <sup>2</sup>
POKÓJ 2:	9.2 m <sup>2</sup>
POKÓJ 3:	12.38 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA:	2.43 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA:	5.08 m <sup>2</sup>
WIATROŁAP:	7.84 m <sup>2</sup>
WC:	2.36 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>80.15 m<sup>2</sup></b>
TARAS:	6 m <sup>2</sup>
OGRÓDEK:	31.2 m <sup>2</sup>
<b>STATUS:</b>	<b>Wolne</b>
<b>CENA:</b>	<b>1 194 235.00 zł</b>



Salon Sprzedaży: Życzliwa 19, Wrocław

08-07-2025, 11:37

735 200 001

kontakt@pcg.pl

www.pcg.pl

Inwestor:  **PCG**Należymy do:  **PZFD**