

DZIWNÓW (GW), ŁUKĘCIN ULICA UZDROWISKOWA

oferta nr: IGM-MS-20937

Wyjątkowy apartament nad morzem - wykończony i wyposażony i gotowy do użytku

Przestronny, funkcjonalnie zaprojektowany apartament zlokalizowany w kameralnej inwestycji położonej w otoczeniu sosnowego lasu, zaledwie kilkanaście metrów od szerokiej, piaszczystej plaży. Idealny zarówno jako drugi dom na własny wypoczynek, jak i inwestycja pod wynajem.

Lokal oferowany jest w standardzie „**pod klucz**” – z eleganckim wykończeniem, zabudową meblową zaprojektowaną przez architekta oraz pełnym wyposażeniem w sprzęt AGD i RTV. Do apartamentu przynależy balkon, taras lub ogródek – w zależności od kondygnacji i lokalizacji w budynku – zapewniający bezpośredni kontakt z otaczającą przyrodą.

Nadmorski mikroklimat, sąsiedztwo rezerwatu przyrody oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe tworzą wyjątkowe warunki do odpoczynku przez cały rok. Czyste powietrze i bliskość natury zapewniają idealne warunki do odpoczynku przez cały rok.

Wyjątkowe położenie wśród sosnowego lasu zapewnia ciszę, świeżość powietrza i kontakt z naturą. Tuż przy inwestycji znajduje się rezerwat przyrody – naturalna ochrona i gwarancja niezmiennego krajobrazu. Liczne trasy spacerowe i rowerowe zachęcają do aktywności na świeżym powietrzu – bez potrzeby opuszczania okolicy.

Twój apartament nad morzem, oferowany apartament to połączenie nowoczesnego standardu z niepowtarzalną lokalizacją. Przemyślany układ pomieszczeń, duże przeszklenia oraz prywatna przestrzeń zewnętrzna – balkon, taras lub ogródek – zapewniają komfort na co dzień.

Lokal posiada odrębną księgę wieczystą i pełne wyposażenie, co pozwala na natychmiastowe korzystanie z nieruchomości lub szybkie rozpoczęcie najmu. To idealne miejsce na wakacyjny wypoczynek, weekendowe wyjazdy, jak i długoterminową inwestycję.

**Cena apartamentu podana w wartości netto.
Do ceny należy dodać 23% podatek VAT.**



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

CENA

Cena brutto	759.820 pln
Cena m2	18.901 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	SEA SHELL - MAGICZNY ŁUKĘCIN
Lokalizacja	Dziwnów (gw), Łukęcin, Uzdrowska
Powierzchnia całkowita	40,20 m2
Powierzchnia użytkowa	40,20 m2
Liczba pokoi	2
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Balkon	loggia
Taras / metraż	b.d. / 9,20 m2
Rok budowy	2026
Dozór budynku	monitoring



PLAN MIESZKANIA

