

SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA WROCŁAWSKA

oferta nr: IGM-MS-20933

Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta, lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

CENA

Cena brutto	1.107.382 pln
Cena m2	15.822 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Wrocławska
Powierzchnia całkowita	69,99 m2
Powierzchnia użytkowa	69,99 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	2p / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Balkon	duży
Taras / metraż	taras duży / b.d.
Piwnica	jest
Rok budowy	2026
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Cena brutto PLN	59.400
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU *Apartment P07* **2 piętro** **69.99 m²**

Budynek P, piętro 2

4. Pom. gospodarcze 1.71 m² 3. WC 1.54 m² 1. Przedpokój 3.66 m² 5. Łazienka 5.30 m² 6. Garderoba 5.49 m² 7. Pokój 1 7.59 m²

2. Pokój/Kuchnia 38.02 m² 8. Pokój 2 6.68 m² 9. Taras 1 10.86 m² 10. Taras 2 6.53 m²

Apartment P07

Apartment	P07
01	Przedpokój 3.66 m ²
02	Pokój+Kuchnia 38.02 m ²
03	WC 1.54 m ²
04	Pom. gospodarcze 1.71 m ²
05	Łazienka 5.30 m ²
06	Garderoba 5.49 m ²
07	Pokój 1 7.59 m ²
08	Pokój 2 6.68 m ²
RAZEM	69.99 m²
09	Taras 1 10.86 m ²
10	Taras 2 6.53 m ²

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. W celu procesu budowlanego prosimy o uwzględnienie pomiarów oraz ich uaktualnienie. Decyzje powołanych zespołów technicznych nie podlegają gwarantowanym pomiarom przybranych i mogą ulec zmianom. 2. Wszystkie zewnętrzne wydłogi lokali jest określana na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w załączniku nr 10 do rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2020 r. dla pomiarów lokali w stanie reprezentacyjnym, na podstawie projektu, ma być liczone jako powierzchnia użytkowa. 3. Powierzchnia na planie awaryjnego ma charakter poglądowy. 4. Wskazane proporcje obrazują nie dozwolone wyposażenie nabywanego lokalu. 4. Dokument jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Prezentowane rzuty przedstawiają rozkład funkcjonalny i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.

www.przyparku.com.pl +48 609 22 11 11 sprzedaz@przyparku.com.pl