

# SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA WROCŁAWSKA

oferta nr: IGM-MS-20932

## **Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia**

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z



### **OPIEKUN OFERTY**

Dagmara Dobrowolska  
tel.: 71 7966600  
tel. kom.: 514706684  
d.dobrowolska@iglica.pl

ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta, lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

---

## CENA

Cena brutto	1.116.215 pln
Cena m2	15.930 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Wrocławska
Powierzchnia całkowita	70,07 m2
Powierzchnia użytkowa	70,07 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	1p / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Piwnica	jest
Rok budowy	2026
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

## GARAŻ

Cena brutto PLN	59.400
-----------------	--------

---



### PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU
**Apartament Po6**
**1 piętro**
**70.07 m<sup>2</sup>**

1. Przedpokój 5.17 m<sup>2</sup>

2. Pokój-kuchnia 30.52 m<sup>2</sup>

3. Przedpokój 5.25 m<sup>2</sup>

4. Pokój 1 10.61 m<sup>2</sup>

5. Pokój 2 10.62 m<sup>2</sup>

6. Łazienka 5.93 m<sup>2</sup>

7. Pom. gospodarcze 1.97 m<sup>2</sup>

**Budynek P, piętro 1**

**Apartament Po6**

Apartament	Po6
01	Przedpokój 5.17 m <sup>2</sup>
02	Pokój-kuchnia 30.52 m <sup>2</sup>
03	Przedpokój 5.25 m <sup>2</sup>
04	Pokój 1 10.61 m <sup>2</sup>
05	Pokój 2 10.62 m <sup>2</sup>
06	Łazienka 5.93 m <sup>2</sup>
07	Pom. gospodarcze 1.97 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM 70.07 m<sup>2</sup></b>	

Wymiar pomieszczeń, lokalizację elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego poszczególne parametry pomieszczeń oraz ich układ mogą ulec zmianie. Decyzją inwestora nastąpiła zmiana w podziałach powierzchniowych i strój ulic oznaczonymi strzałkami. 2. Wszystkie powierzchnie użytkowe lokali jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z załącznikiem zawartym w rozporządzeniu. 3. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Dla wyznaczenia lokalu w terenie wykorzystujemy, nie podano podłogi, nie łączy kłosa (są podłogowych), zgodnie fig. 3. Przedstawiana na rysunku aranżacja ma charakter poglądowy, aranżacje przykładowe elementy nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. 4. Dokument jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Prezentowane rysunki przedstawiają rzekomo funkcjonalny i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.

www.przyparku.com.pl
+48 609 22 11 11
sprzedaz@przyparku.com.pl