

SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA WROCŁAWSKA

oferta nr: IGM-MS-20925

Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Poślusznny
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.poslusznny@iglica.pl

ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta, lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

CENA

Cena brutto	776.747 pln
Cena m2	15.930 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Wrocławska
Powierzchnia całkowita	48,76 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	2
Piętro / liczba pięter	1p / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2026
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Cena brutto PLN	59.400
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU

Apartament M09

1 piętro

48.76 m²

Budynek M, piętro 1

Apartament M09

Apartament	M09
01 Przedpokój	3.58 m ²
02 Łazienka	3.75 m ²
03 Pokój+kuchnia	24.76 m ²
04 Pokój 1	16.67 m ²
RAZEM	48.76 m ²

Wymiary pomieszczeń, lokalizacje elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego powierzchnie poszczególnych pomieszczeń oraz ich układy mogą ulec zmianie. Opcjonalnie powierzchnie zostaną skorygowane na podstawie górnegoższych pomiarów i mogą ulec nieznacznej zmianie. 2. Waga powierzchni użytkowej lokalu jest określana na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z załącznikiem zawartym w art. 103 ustawy PZU-RO 2023. 3. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w ramach kwadratów z dołymi kątami do linii przelotowej, do wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na podstawie pomiarów, nie łącząc łóżek przypołączonych, przegród itp. 3. Przedstawiona na rysunku aranżacja ma charakter poglądowy, naniezione przykładowe elementy nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. 4. Dokument jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Prezentowane rysunki przedstawiają rozkład funkcjonalny i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.

www.przyparku.com.pl

+48 609 22 11 11

sprzedaz@przyparku.com.pl