

SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA WROCŁAWSKA

oferta nr: IGM-MS-20921

Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pośluszny
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta, lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

CENA

Cena brutto	758.452 pln
Cena m2	15.606 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Wrocławska
Powierzchnia całkowita	48,60 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne rozkładowe
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Taras / metraż	taras duży / 13,18 m2
Powierzchnia ogródka	82,10 m2
Rok budowy	2026
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Cena brutto PLN	59.400
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU
Apartament M05
parter
48.60 m²

Budynek M, parter

Apartament M05

Apartament	M05
01 Przedpokój	3,68 m ²
02 Łazienka	3,39 m ²
03 Pokój+kuchnia	24,86 m ²
04 Pokój 1	16,67 m ²
RAZEM	48,60 m²
05 Taras	13,18 m ²
06 Ogród	82,10 m ²

Wymiary pomieszczeń, lokalizację elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego poszczególne powyższe pomieszczenia oraz ich układy mogą ulec zmianie. Decyzjami państwowych zarządów składowe na podstawie genezyjnych pomiarów pozyskanych w drodze akty notaryjnych, datowanych: 2. Wzajemne powierzchnie użytkowe lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z załącznikami zawartymi w rozporządzeniu PFR-50 9836-2023, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest określona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc za przecinkiem, dla pomiarów lokalu w formie wyliczeniowej, na podstawie pomiarów, nie łączy łączy (wyliczeniowych, zgodnie z pkt. 3. Powierzchnie na rysie architektury nie charakteryzują precyzyjnie, natomiast przybliżone elementy nie stanowią wyznacznika nabyczonego lokalu. 4. Dokument jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Art. 663 Kodeksu Cywilnego. Proszę o uwzględnienie rysów przedstawiających rozkład funkcjonalny i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.

www.przyparku.com.pl
+48 609 22 11 11
sprzedaz@przyparku.com.pl