

# SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA WROCŁAWSKA

oferta nr: IGM-MS-20917

## **Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia**

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z



### **OPIEKUN OFERTY**

Dagmara Dobrowolska  
tel.: 71 7966600  
tel. kom.: 514706684  
d.dobrowolska@iglica.pl

ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta, lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

---

## CENA

Cena brutto	1.429.043 pln
Cena m2	15.822 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Wrocławska
Powierzchnia całkowita	90,32 m2
Powierzchnia użytkowa	90,32 m2
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Piętro / liczba pięter	1p / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Piwnica	jest
Rok budowy	2026
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

## GARAŻ

Cena brutto PLN	59.400
-----------------	--------

---



## PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU
**Apartament Poz**
**1 piętro**
**90.32 m<sup>2</sup>**

1. Przedpokój 3,66 m<sup>2</sup>

2. Pokój-kuchnia 40,57 m<sup>2</sup>

3. WC 1,54 m<sup>2</sup>

4. Pom. gospodarcze 2,77 m<sup>2</sup>

5. Łazienka 5,13 m<sup>2</sup>

6. Przedpokój 5,86 m<sup>2</sup>

7. Pokój 1 9,98 m<sup>2</sup>

8. Pokój 2 10,07 m<sup>2</sup>

9. Pokój 3 10,74 m<sup>2</sup>

*Budynek P, piętro 1*

*Apartament Poz*

Apartament	Poz
01 Przedpokój	3,66 m <sup>2</sup>
02 Pokój-kuchnia	40,57 m <sup>2</sup>
03 WC	1,54 m <sup>2</sup>
04 Pom. gospodarcze	2,77 m <sup>2</sup>
05 Łazienka	5,13 m <sup>2</sup>
06 Przedpokój	5,86 m <sup>2</sup>
07 Pokój 1	9,98 m <sup>2</sup>
08 Pokój 2	10,07 m <sup>2</sup>
09 Pokój 3	10,74 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>90,32 m<sup>2</sup></b>

Wymiar pomieszczeń, lokalizację elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów malarskich itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego poszczególne porównawcze pomiarowania oraz ich układy mogą ulec zmianie. Decyzjami państwowych władz sędziowni na podstawie gospodarczych pomiarów pozycjonowanych i trasy ulic oznaczonymi strzałkami; 2. Wszystkie zewnętrzne wydłogi lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z załącznikiem zawartym w pozakij normie PN-ISO 9836: 2021, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc za przecinkiem, dla powierzchni lokalu w skali wyników, na podstawie pomiarów; nie łączy kłosek (okropkujących), przegibę fig. 3. Przedstawiana na rysie analiza nie charakteryzuje, ani nie jest wykładnikiem, ani nie stanowi wyrażenia zastrzeżenia, zastrzeżenie przykładowe stanowi nie stanowi wyrażenia zastrzeżenia zastrzeżenia lokalu; 4. Dokument jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Prezentowane rysunki przedstawiają rozkład funkcjonalny i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.

www.przyparku.com.pl
+48 609 22 11 11
sprzedaz@przyparku.com.pl