

SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA WROCŁAWSKA

oferta nr: IGM-MS-20890

Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta, lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

CENA

Cena brutto	806.674 pln
Cena m2	15.606 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Wrocławska
Powierzchnia całkowita	51,69 m2
Powierzchnia użytkowa	51,69 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras duży / 13,60 m2
Powierzchnia ogródka	93,10 m2
Piwnica	jest

GARAŻ

Cena brutto PLN	59.400
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU
Apartament No4
parter
51.69 m²

Budynek N, parter

Apartament No4

Apartament	No4
01 Przedpokój	3.68 m ²
02 Łazienka	6.48 m ²
03 Pokój-kuchnia	24.86 m ²
04 Pokój 1	16.67 m ²
RAZEM	51.69 m²
05 Taras	13.60 m ²
06 Ogród	93.10 m ²

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego poszczególne parametry techniczne pomieszczeń oraz ich układ mogą ulec zmianie. Decyzjami państwowych władz określone na podstawie geodezyjnych pomiarów pozyskanych w drodze skierowania: 2. Włażna powierzchnia użytkowa lokalu jest określana na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z załącznikiem zawartym w polskiej normie PN-ISO 9836: 2021, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc za przecinkiem, dla wyjątków lokalów w formie wielokątnej, nie posiada podłogi, nie posiada łazienki (kuchnie), przegrody itp. 3. Przedstawiona na rysunku aranżacja mebli charakteru przykładowy, aranżowanie przykładowe elementów nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu. 4. Dokument jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę uważnie czytać przedstawiającą rysunek funkcjonalny i należy traktować go wyłącznie orientacyjnie.

www.przyparku.com.pl
+48 609 22 11 11
sprzedaz@przyparku.com.pl