

# SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA WROCŁAWSKA

oferta nr: IGM-MS-20888

## **Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia**

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z



### **OPIEKUN OFERTY**

Dagmara Dobrowolska  
tel.: 71 7966600  
tel. kom.: 514706684  
d.dobrowolska@iglica.pl

ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta, lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

---

## CENA

Cena brutto	739.100 pln
Cena m2	15.606 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Wrocławska
Powierzchnia całkowita	47,36 m2
Powierzchnia użytkowa	47,36 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Powierzchnia ogródka	19,00 m2
Piwnica	jest

## GARAŻ

Cena brutto PLN	59.400
-----------------	--------

---



### PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU
*Apartament No3*
*parter*
47.36 m<sup>2</sup>

2. Pom. gospodarcze - 2,84 m<sup>2</sup>

1. Przedpokój - 2,01 m<sup>2</sup>

4. Pokój-kuchnia - 22,01 m<sup>2</sup>

3. Łazienka - 6,35 m<sup>2</sup>

5. Pokój 1 - 14,15 m<sup>2</sup>

6. Ogród - 19,00 m<sup>2</sup>

*Budynek N, parter*

*Apartament No3*

Apartament	No3
01	Przedpokój 2,01 m <sup>2</sup>
02	Pom. gospodarcze 2,84 m <sup>2</sup>
03	Łazienka 6,35 m <sup>2</sup>
04	Pokój-kuchnia 22,01 m <sup>2</sup>
05	Pokój 1 14,15 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>47,36 m<sup>2</sup></b>
06	Ogród 19,00 m <sup>2</sup>

Wymiar pomieszczeń, lokalizację elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego poszczególne parametry techniczne pomieszczeń oraz ich układu mogą ulec zmianie. Decyzję o powierzchniach zostanie określone na podstawie geodezyjnych pomiarów przykrawędziowych i drogą skierowaną przez Urząd. 2. Włażna powierzchnia użytkowa lokalu jest określana w podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z załącznikiem zawartym w rozporządzeniu nr 100/2020, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest określana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc za przecinkiem, dla wyjątków określonych, nie podaje się podłóg, nie łączy się pomieszczeń, zgodnie z fig. 3. Powierzchnia na tymże analizie ma charakter przybliżony, natomiast przydatność elementów nie stanowi wyrażenia nabyczanego lokalu. 4. Dokument jest materiałem szeregowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę uważnie czytać przedstawił funkcjonalny i należy traktować go wyłącznie orientacyjnie.

www.przyparku.com.pl
+48 609 22 11 11
sprzedaz@przyparku.com.pl