

# SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA WROCŁAWSKA

oferta nr: IGM-MS-20887

## **Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia**

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z



### **OPIEKUN OFERTY**

Dagmara Dobrowolska  
tel.: 71 7966600  
tel. kom.: 514706684  
d.dobrowolska@iglica.pl

ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta, lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

---

## CENA

Cena brutto	669.966 pln
Cena m2	15.606 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Wrocławska
Powierzchnia całkowita	42,93 m2
Powierzchnia użytkowa	42,93 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Powierzchnia ogródka	19,00 m2
Piwnica	jest

## GARAŻ

Cena brutto PLN	59.400
-----------------	--------

---



## PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU
*Apartament No2*
*parter*
42.93 m<sup>2</sup>

*Budynek N, parter*

*Apartament No2*

Apartament	No2
01 Przedpokój	2.62 m <sup>2</sup>
02 Łazienka	6.23 m <sup>2</sup>
03 Pokój-kuchnia	20.21 m <sup>2</sup>
04 Pokój 1	13.87 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>42.93 m<sup>2</sup></b>
05 Ogród	19.00 m <sup>2</sup>

Wymiary pomieszczeń, lokalizację elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego poszczególne powyższe pomieszczenia oraz ich układy mogą ulec zmianie. Decyzjami państwowych zarządców składowi na podstawie geodezyjnych pomiarów pozyskanych w drodze akta notarialnego. 2. Wąska powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z załącznikiem zawartym w rozporządzeniu PFR-SO 9836/2023, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest określana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc za przecinkiem, dla wyjątku lokali w formie wykroczkowych, to podane podłogi, nie mogą być nieobciążeniowymi, przegrody. 3. Proszę zwrócić uwagę na dane analityczne na charakterze projektowym, natomiast przydatność elementów nie stanowi wyrażenia zabranianego lokalu. 4. Dokument jest materiałem ściągawkowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę zwrócić uwagę na przedstawienie rzekomej funkcjonalności i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.

[www.przyparku.com.pl](http://www.przyparku.com.pl)
+48 609 22 11 11
[sprzedaz@przyparku.com.pl](mailto:sprzedaz@przyparku.com.pl)