

# SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA WROCŁAWSKA

oferta nr: IGM-MS-20887

## **Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia**

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z



### **OPIEKUN OFERTY**

Dagmara Dobrowolska  
tel.: 71 7966600  
tel. kom.: 514706684  
d.dobrowolska@iglica.pl

ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta, lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

---

## CENA

Cena brutto	669.966 pln
Cena m2	15.606 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Wrocławska
Powierzchnia całkowita	42,93 m2
Powierzchnia użytkowa	42,93 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Powierzchnia ogródka	19,00 m2
Piwnica	jest

## GARAŻ

Cena brutto PLN	59.400
-----------------	--------

---



## PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU
*Apartament No2*
*parter*
42.93 m<sup>2</sup>

*Budynek N, parter*

*Apartament No2*

Apartament	No2
01 Przedpokój	2.62 m <sup>2</sup>
02 Łazienka	6.23 m <sup>2</sup>
03 Pokój-kuchnia	20.21 m <sup>2</sup>
04 Pokój 1	13.87 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>42.93 m<sup>2</sup></b>
05 Ogród	19.00 m <sup>2</sup>

Wymiary pomieszczeń, lokalizację elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego poszczególne powyższe pomieszczenia oraz ich układy mogą ulec zmianie. Decyzjami państwowych zarządców składowo na podstawie geodezyjnych pomiarów pozycjonujących i terytorialnie oznaczonych granicami; 2. Wszystkie powierzchnie użytkowe lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z załącznikami zawartymi w rozporządzeniu PZ-50 9836/2023, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest określana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc za przecinkiem, dla wyjątków lokali w formie wykrojonych, to podaje podłogi, nie łączy łóżka (sypialnianej), podłogi; 3. Powierzchnia na rysie analizacji nie obejmuje przelotów, natomiast przydatne elementy nie stanowią wyposażenia zabranego lokalu; 4. Dokument jest materiałem ściągawym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę uważnie czytać przedstawiający rysunek funkcjonalny i należy traktować go wyłącznie orientacyjnie.

[www.przyparku.com.pl](http://www.przyparku.com.pl)
+48 609 22 11 11
[sprzedaz@przyparku.com.pl](mailto:sprzedaz@przyparku.com.pl)