

SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA PARKOWA

oferta nr: IGM-MS-20882

Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta,



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

CENA

Cena brutto	683.630 pln
Cena m2	14.450 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Parkowa
Powierzchnia całkowita	47,31 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	parter / 3
Winda / liczba wind	b.d. / 2
Klimatyzacja	nie
Powierzchnia ogródka	23,30 m2



PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU
Apartament No6
parter
47.31 m²

1. Przedpokój: 2,02 m²

2. Pom. gospodarcze: 2,84 m²

3. Łazienka: 6,30 m²

4. Pokój-kuchnia: 22,00 m²

5. Pokój 1: 14,15 m²

6. Ogród: 23,30 m²

Budynek N, parter

Apartament No6

Apartament	No6
01 Przedpokój	2,02 m ²
02 Pom. gospodarcze	2,84 m ²
03 Łazienka	6,30 m ²
04 Pokój-kuchnia	22,00 m ²
05 Pokój 1	14,15 m ²
RAZEM	47,31 m²
06 Ogród	23,30 m ²

Wymiar pomieszczeń, lokalizacja elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego poszczególne powyższe rozmieszczenia oraz ich układy mogą ulec zmianie. Decyzjami państwowych władz określone na podstawie geodezyjnych pomiarów pozycjonujących i drogą skier. oznaczony orientacją. 2. Włażna powierzchnia użytkowa lokalu jest określana w podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z załącznikiem zawartym w pozycji normy PN-ISO 9836:2023, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest określana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc za przecinkiem, dla wyjątku lokalu w formie wykroślnym, to podaje się podłogi, nie łączy łączy (okrągłych), zgodnie fig. 3. Powierzchnia na rysie analitycznym nie obejmuje przelotów, natomiast powierzchnia elementu nie stanowi wyposażenia zabudowanego lokalu. 4. Dokument jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę uważnie czytać przedstawiający rysunek funkcjonalny i należy traktować go wyłącznie orientacyjnie.

www.przyparku.com.pl
+48 609 22 11 11
sprzedaz@przyparku.com.pl