

SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA PARKOWA

oferta nr: IGM-MS-20881

Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta,



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pośluszny
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonale miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

CENA

Cena brutto	746.921 pln
Cena m2	14.450 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Parkowa
Powierzchnia całkowita	51,69 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	parter / 3
Winda / liczba wind	b.d. / 2
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	b.d. / 13,60 m2
Powierzchnia ogródka	82,20 m2



PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU
Apartament No5
parter
51.69 m²

Budynek N, parter

Apartament No5

Apartament	No5
01	Przedpokój 3.68 m ²
02	Łazienka 6.48 m ²
03	Pokój-kuchnia 24.86 m ²
04	Pokój 1 16.67 m ²
RAZEM 51.69 m ²	
05	Taras 13.60 m ²
06	Dział 82.20 m ²

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego poszczególne powyższe rozmieszczenia oraz ich układy mogą ulec zmianie. Decyzjami państwowych władz określone na podstawie geodezyjnych pomiarów pozycjonujących i trasę oraz rozmieszczenie osi i linii. 2. Wysokość zewnętrzna użytkowa lokalu jest określona w podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z załącznikiem zawartym w rozporządzeniu PFR-50 9836/2023, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest określona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc za przecinkiem, dla wymiarów lokalu w skali wykrojonej, nie podaje podłogi, nie łączy łazienki (sąsiedziowskiej), pralkę itp. 3. Przedstawiona na rysunku aranżacja mebli i urządzeń projektowych, kolorystyka przykładowa elementów nie stanowi wyposażenia zabranianego lokalu. 4. Dokument jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Prezentowane rysunki przedstawiają rzekomo funkcjonalny i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.

www.przyparku.com.pl
+48 609 22 11 11
sprzedaz@przyparku.com.pl