

SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA PARKOWA

oferta nr: IGM-MS-20880

Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta,



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonale miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

CENA

Cena brutto	746.921 pln
Cena m2	14.450 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Parkowa
Powierzchnia całkowita	51,69 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	parter / 3
Winda / liczba wind	b.d. / 2
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	b.d. / 13,60 m2
Powierzchnia ogródka	93,10 m2

PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU

Apartament No4

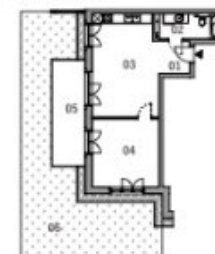
parter

51.69 m²

Budynek N, parter



Apartament No4



Apartament	No4
01 Przedpokój	3,68 m ²
02 Łazienka	6,48 m ²
03 Pokój-kuchnia	24,86 m ²
04 Pokój I	16,67 m ²
RAZEM	51,69 m²
05 Taras	13,60 m ²
06 Ogród	93,10 m ²

Wymiary pomieszczeń, instalacje elementarne sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego poszczególne pomieszczenia oraz ich układy mogą ulec zmianie. Dokładne poszczególnie zrealizowane składowe na podstawie przedłożonych pomiarów przybierających - mogą ulec różniącym zmianom. 2. Właściciel zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do pomieszczenia mieszkalnego z dnia 11.09.2021 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach normy PN-02 9836:2021. 3. Podstawą do wyliczenia kosztów jest obliczenie w ramach kwadrantów z dodatkową ilością metrów na przedziale, dla wyliczenia kosztu w stanie wykończonym, na podstawie podanych, nie łączy: kosztu przygotowania, prądu itp. 4. Przedstawiona na rysie analiza ma charakter poglądowy, szczegóły przykładowe elementy nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. 4. Dokument jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Prezentowane rysy przedstawiają rozkład funkcjonalny i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.

www.przyparku.com.pl

+48 609 22 11 11

sprzedaz@przyparku.com.pl