WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA PODWALE

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-20875
Do wynajęcia lokal gastronomiczny w OVO Wrocław

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 200,49 m² (GLA), zlokalizowany na parterze prestiżowego budynku OVO Wrocław, przy skrzyżowaniu ulic Podwale, Słowackiego i Traugutta – jednym z najważniejszych węzłów komunikacyjnych Wrocławia. Lokal posiada panoramiczne witryny oraz bezpośrednie wejście z chodnika.

Lokal został przygotowany pod każdą działalność w branżach gastronomicznej, usługowej, medycznej.

Budynek OVO Wrocław to nowoczesny kompleks łączący funkcje hotelowe (Hilton 5*), biurowe i apartamentowe. Na parterze funkcjonują już restauracje i bary, co zapewnia stały ruch pieszych oraz dostęp do szerokiej grupy klientów – zarówno mieszkańców, jak i gości hotelowych oraz pracowników biur.

Obiekt znajduje się zaledwie pięć minut spacerem od wrocławskiego Rynku i sąsiaduje z Parkiem Słowackiego oraz Muzeum Architektury.

Warunki najmu:

• Powierzchnia: 200,49 m² (GLA)
• Czynsz: 35 EUR/m² netto
• Opłata eksploatacyjna (service charge): 18 PLN/m²
• Kaucja: trzykrotność czynszu brutto lub gwarancja bankowa

Kontakt:

Iglica Nieruchomości – wyłączny partner komercjalizacji OVO Wrocław
(Wynagrodzenie biura pokrywa w całości Właściciel obiektu)

Krzysztof Jabłoński
k.jablonski@iglica.pl
514706680

Zapraszamy do kontaktu i składania ofert.

CENA

Cena netto	30.013 pln
Cena m2	150 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	OVO WROCLAW
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Podwale
Powierzchnia całkowita	200,49 m2
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / 6
Winda / liczba wind	tak / 3
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	długa
Miejsce na reklamę	na witrynie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Podziemne miejsca parkingowe	200
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, woda, Woda ciepła
Opłata eksploatacyjna PLN	18



PLAN LOKALU

