

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA PODWALE

oferta nr: IGM-LW-20875

## Do wynajęcia lokal gastronomiczny w OVO Wrocław

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 200,49 m<sup>2</sup> (GLA), zlokalizowany na parterze prestiżowego budynku OVO Wrocław, przy skrzyżowaniu ulic Podwale, Słowackiego i Traugutta – jednym z najważniejszych węzłów komunikacyjnych Wrocławia. Lokal posiada panoramiczne witryny oraz bezpośrednie wejście z chodnika.

## Lokal został przygotowany pod każdą działalność w branżach gastronomicznej, usługowej, medycznej.

Budynek OVO Wrocław to nowoczesny kompleks łączący funkcje hotelowe (Hilton 5\*), biurowe i apartamentowe. Na parterze funkcjonują już restauracje i bary, co zapewnia stały ruch pieszych oraz dostęp do szerokiej grupy klientów – zarówno mieszkańców, jak i gości hotelowych oraz pracowników biur.

Obiekt znajduje się zaledwie pięć minut spacerem od wrocławskiego Rynku i sąsiaduje z Parkiem Słowackiego oraz Muzeum Architektury.

Warunki najmu:

- Powierzchnia: 200,49 m<sup>2</sup> (GLA)
- Czynsz: 35 EUR/m<sup>2</sup> netto
- Opłata eksploatacyjna (service charge): 18 PLN/m<sup>2</sup>
- Kaucja: trzykrotność czynszu brutto lub gwarancja bankowa

Kontakt:

Iglica Nieruchomości – wyłączny partner komercjalizacji OVO Wrocław

**(Wynagrodzenie biura pokrywa w całości Właściciel obiektu)**

Krzysztof Jabłoński  
k.jablonski@iglica.pl  
514706680

Zapraszamy do kontaktu i składania ofert.

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706680  
k.jablonski@iglica.pl

**CENA**

Cena netto	30.013 pln
Cena m2	150 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	OVO WROCLAW
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Podwale
Powierzchnia całkowita	200,49 m2
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / 6
Winda / liczba wind	tak / 3
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	długa
Miejsce na reklamę	na witrynie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

**GARAŻ**

Podziemne miejsca parkingowe	200
Własny parking	jest

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, woda, Woda ciepła
Opłata eksploatacyjna PLN	18

---



## PLAN LOKALU

