

WROCŁAW, PSIE POLE ULICA KMINKOWA

oferta nr: IGM-DW-20871

Nowy dom do wynajęcia na Lipie Piotrowskiej.

Położony na zamkniętym osiedli Kminkowa.

Dom o powierzchni 125,80 mkw

Na parterze o powierzchni 65,84 mkw

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogródka o powierzchni 30,65 mkw .
- łazienka z prysznicem - 3,76 mkw
- duży przedpokój 7,16 mkw
- garaż jednoznaczyniowy - 17,89 mkw

Piętro o powierzchni 59,75 mkw

- cztery sypialnie o powierzchniach 12,25 mkw, 10,03 mkw, 10,10 mkw, 10,26 mkw
- łazienka 7,64 mkw
- garderoba 2,22

Udogodnienia :

- pompa ciepła
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- automatyczna brama garażowa na pilota
- rolety
- dwa miejsca postojowe przed domem

W bliskiej odległości od osiedla Kminkowa znajdują się sklepy, markety, przedszkola oraz nowy Zespół Szkolno-Przedszkolny przy ul. Cynamonowej.

Dojazd do centrum komunikacją miejską - autobusy 111, 143, 244 . Dobry dojazd do AOW oraz drogi A8 i S5.

Oczekiwany czynsz najmu 7000 zł plus opłaty dodatkowe.

Opłaty dodatkowe w wysokości około 800 zł w tym czynsz do wspólnoty mieszkaniowej, prąd, woda, wywóz śmieci i ścieki. Wymagana kaucja jednomiesięczna.

Dom nie jest umeblowany. Wyposażenie obejmuje tylko kuchnię w zabudowie.

Polecam i zapraszam na prezentację.



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.:690210963
m.joks@iglica.pl

Marlena 690210963

Więcej ciekawych ofert znajdziecie na stronie Iglica Nieruchomości.

Nasze biuro działa na rynku nieruchomości od 1998 roku.

Specjalizuje się w obłudne rynku deweloperskiego, nieruchomości komercyjnych oraz klientów premium. Jesteśmy członkiem DOSPON - Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

CENA

Cena brutto	7.000 pln
Cena m2	56 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Kminkowa
Rodzaj domu	bliźniak
Garaż	garaż
Powierzchnia całkowita	125,80 m2
Powierzchnia działki	90,00 m2
Liczba pokoi	5
Rok budowy	2025



PLAN DOMU

