

# SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA WROCŁAWSKA

oferta nr: IGM-MS-20850

## **Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia**

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z



### **OPIEKUN OFERTY**

Katarzyna Pośluszny  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 515 855 939  
k.posluszny@iglica.pl

ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta, lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

---

## CENA

Cena brutto	840.227 pln
Cena m2	15.606 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Wrocławska
Powierzchnia całkowita	53,84 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	dwustronne
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Powierzchnia ogródka	47,60 m2
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

## GARAŻ

Cena brutto PLN	59.400
-----------------	--------

---



### PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU
*Apartament 007*
*parter*
*53.84 m<sup>2</sup>*

1. Przedpokój 5,50 m<sup>2</sup>

2. Łazienka 4,28 m<sup>2</sup>

3. Pokój-kuchnia 22,14 m<sup>2</sup>

4. Przedpokój 2,82 m<sup>2</sup>

5. Pokój 1 9,95 m<sup>2</sup>

6. Pokój 2 9,15 m<sup>2</sup>

7. Ogród 47,60 m<sup>2</sup>

*Budynek O, parter*

*Apartament 007*

Apartament	007
01 Przedpokój	5,50 m <sup>2</sup>
02 Łazienka	4,28 m <sup>2</sup>
03 Pokój-kuchnia	22,14 m <sup>2</sup>
04 Przedpokój	2,82 m <sup>2</sup>
05 Pokój 1	9,95 m <sup>2</sup>
06 Pokój 2	9,15 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>53,84 m<sup>2</sup></b>
07 Ogród	47,60 m <sup>2</sup>

Wymiary pomieszczeń, lokalizację elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów meblowych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. W celu przetestowania wybranej aranżacji meblowej prosimy o kontakt z biurem projektowym. Decyzję o sposobie wykonania aranżacji meblowej podejmuje inwestor. Wskazane powierzchnie użytkowe lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z załącznikiem zawartym w rozporządzeniu PFR-50 9836/2021, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest określona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Dla wyznaczenia lokalu w formie wyliczeniowej, nie podano powierzchni, zgodnie z: 3. Przepisane na tymże zarządzeniu na charakterze przekształceń, transformacji przyrodniczych elementów nie stanowią wyznaczenia zabudowanego lokalu. 4. Dokument jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Prezentowane rzuty przedstawiają pogląd funkcjonalny i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.

www.przyparku.com.pl
+48 609 22 11 11
sprzedaz@przyparku.com.pl