

SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA WROCŁAWSKA

oferta nr: IGM-MS-20849

Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pośluszny
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta, lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

CENA

Cena brutto	863.486 pln
Cena m2	16.038 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Wrocławska
Powierzchnia całkowita	53,84 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	dwustronne
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Powierzchnia ogródka	75,50 m2
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Cena brutto PLN	59.400
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA

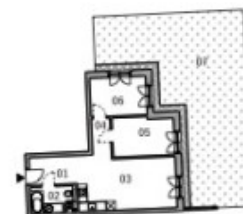
PRZY PARKU

Apartament Oo6 *parter* 53.84 m²

Budynek O, parter



Apartament Oo6



Apartament	Oo6
01	Przedpokój 5.50 m ²
02	Łazienka 4.28 m ²
03	Pokój-kuchnia 22.14 m ²
04	Przedpokój 2.82 m ²
05	Pokój 1 9.95 m ²
06	Pokój 2 9.15 m ²
RAZEM 53.84 m ²	
07	Ogród 75.50 m ²

Wymiary pomieszczeń, instalacje elementarne sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. jedynie zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego poszczególne pomieszczenia oraz ich układy mogą ulec zmianie. Dokładnie powierzchnie zostały określone na podstawie geodezyjnych pomiarów przybliżonych i mogą ulec różniącym zmianom. 2. Włażona powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach, normie PN-ISO 9816:2021. 3. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z doposażeniem do dwóch miejsc za przekrojem, dla wyjątku lokalu w stanie wykonywanym, na podstawie planów, nie łączy: łóżek przypołożonych, pręgi itp. 3. Przedstawiona na rysunku analiza ma charakter poglądowy, natomiast przykładowe elementy nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. 4. Dokument jest materiałem ogólnym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Prezentowane rysunki przedstawiają rozkład funkcjonalny i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.

www.przyparku.com.pl

+48 609 22 11 11

sprzedaz@przyparku.com.pl