

# SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA WROCŁAWSKA

oferta nr: IGM-MS-20846

## **Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia**

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z



### **OPIEKUN OFERTY**

Katarzyna Pośluszny  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 515 855 939  
k.posluszny@iglica.pl

ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta, lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

---

## CENA

Cena brutto	863.486 pln
Cena m2	16.038 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Wrocławska
Powierzchnia całkowita	53,84 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Rozkład	dwustronne
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Powierzchnia ogródka	82,00 m2
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

---



## PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU

Apartament O03 parter 53,84 m<sup>2</sup>

Budynek O, parter



Apartament O03



Apartament	O03
01 Przedpokój	5,50 m <sup>2</sup>
02 Łazienka	4,28 m <sup>2</sup>
03 Pokój-kuchnia	22,14 m <sup>2</sup>
04 Przedpokój	2,82 m <sup>2</sup>
05 Pokój 1	9,95 m <sup>2</sup>
06 Pokój 2	9,15 m <sup>2</sup>
RAZEM	53,84 m <sup>2</sup>
07 Ogrod	82,00 m <sup>2</sup>

Wymiary pomieszczeń, instalacje elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego poszczególne pomieszczenia oraz ich układy mogą ulec zmianie. Opisanie powierzchni zostało sformułowane na podstawie gospodarczych pomiarów powierzchniowych i może ulec nieznamacznym zmianom. 2. Właściciel zobowiązuje się do wybudowania lokalu, jest obowiązkiem poddawania rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach, normie PN-02 18131: 2021. 3. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z doposażeniem do dwóch miejsc za przekrojem, dla wyjątku lokalu w stanie wykonywanym, na podstawie pomiarów, przy użyciu taśmy pomiarowej, zgodnie z przepisami. 4. Dokument jest materiałem ogólnym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Prezentowane rzuty przedstawiają rozkład funkcjonalny i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.

[www.przyparku.com.pl](http://www.przyparku.com.pl)

+48 609 22 11 11

sprzedaz@przyparku.com.pl