

SIECHNICE (GW), ŻERNIKI WROCŁAWSKIE ULICA WROCŁAWSKA

oferta nr: IGM-MS-20844

Przy Parku — osiedle z klasą dla tych, którzy cenią ponadczasowe piękno i komfort życia

Tam, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, powstaje miejsce szczególne. Osiedle Przy Parku, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie XVII-wiecznego Parku Pałacowego, to inwestycja, która przywraca znaczenie słowom „klasa” i „jakość”. Starannie zaprojektowana przestrzeń, elegancka architektura i najwyższy standard wykończenia czynią z tej inwestycji propozycję wyjątkową — dla osób świadomych swojego stylu życia.

Dziewięć willi miejskich o harmonijnej, klasycystycznej linii rozplanowano z rozmachem na dwóch hektarach zieleni. Architektura osiedla nawiązuje do najlepszych europejskich wzorców — ponadczasowa, elegancka, z wyważoną kolorystyką elewacji i perfekcyjnie dopracowanymi detalami. Wnętrza imponują przestrzenią i światłem — panoramiczne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń sięgająca 2,8 metra sprawiają, że każdy apartament oddycha swobodą.

W ofercie znajduje się 90 apartamentów i penthouse'ów o podwyższonym standardzie. Przemyślane układy funkcjonalne dają swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Zimowe ogrody, rozległe tarasy, przestronne garderoby oraz praktyczne spiżarki dopełniają wrażenia życia w miejscu zaprojektowanym z myślą o detalach, które mają znaczenie. Co więcej, możliwość łączenia lokali — zarówno w poziomie, jak i w pionie — pozwala przyszłym mieszkańcom tworzyć przestrzenie idealnie dopasowane do ich indywidualnych potrzeb.

Na terenie osiedla zadbano także o to, by codzienność nabrała wymiaru luksusu. Prywatny basen, strefa spa z sauną i jacuzzi, elegancki ogród zimowy i nowoczesna siłownia są do wyłącznej dyspozycji mieszkańców. Każdy dzień może tu być świętem harmonii ciała i ducha.

Komfort życia dopełnia poczucie bezpieczeństwa. Osiedle objęte jest całodobowym monitoringiem i ochroną, wyposażone w wideodomofony oraz garaż podziemny z bezpośrednim dostępem do budynków. Usługi concierge, prywatna pralnia czy wózkarnia to praktyczne udogodnienia, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Za inwestycją stoi Projektmanagement Polska — deweloper z



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pośluszny
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

ponad 25-letnim doświadczeniem w realizacji projektów premium. Bliskość Wrocławia, szybki dostęp do centrum miasta, lotniska, autostrady i obwodnicy czynią z osiedla nie tylko doskonałe miejsce do życia, ale i inwestycję o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Przy Parku to adres dla tych, którzy cenią ponadczasową architekturę, perfekcję wykonania i prawdziwy komfort życia.

Umów się na spotkanie z doradcą sprzedaży i poznaj osobiście wszystkie walory tej wyjątkowej inwestycji.

CENA

Cena brutto	846.042 pln
Cena m2	15.714 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	REZYDENCJA PRZY PARKU
Lokalizacja	Siechnice (gw), Żerniki Wrocławskie, Wrocławska
Powierzchnia całkowita	53,84 m2
Powierzchnia użytkowa	53,84 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	b.d. / 1
Klimatyzacja	nie
Powierzchnia ogródka	62,90 m2



PLAN MIESZKANIA

PRZY PARKU
Apartament Oo2
parter
53.84 m²

1. Przedpokój 5.50 m²

2. Łazienka 4.28 m²

3. Pokój-kuchnia 22.14 m²

4. Przedpokój 2.82 m²

5. Pokój 1 9.95 m²

6. Pokój 2 9.15 m²

7. Ogród 62.90 m²

Budynek O, parter

Apartament Oo2

Apartament	Oo2
01 Przedpokój	5.50 m ²
02 Łazienka	4.28 m ²
03 Pokój-kuchnia	22.14 m ²
04 Przedpokój	2.82 m ²
05 Pokój 1	9.95 m ²
06 Pokój 2	9.15 m ²
RAZEM	53.84 m²
07 Ogród	62.90 m ²

Wymiary pomieszczeń, lokalizacja elementów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. W toku procesu budowlanego powierzchnie poszczególnych pomieszczeń oraz ich układy mogą ulec zmianie. Decyzyjne powierzchnie zostaną określone na podstawie geometrycznych pomiarów powykonawczych i mogą ulec nieznacznym zmianom. 2. Wzajemna powierzchnia użytkowa lokalu jest określana na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2020, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, zgodnie z: 3. Przedstawiona na rysunku aranżacja ma charakter przykładowy, niniejsze projektowe składowe nie stanowią wycenienia nabywanego lokalu. 4. Dokument jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Prezentowane rysunki przedstawiają różnice funkcjonalne i należy traktować je wyłącznie orientacyjnie.

www.przyparku.com.pl
+48 609 22 11 11
sprzedaz@przyparku.com.pl