

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA BERNARDYŃSKA

oferta nr: IGM-MW-20838

NOWE MIESZKANIE NA WYNAJEM | Z BALKONEM | PIERWSZY NAJEM | UL. BERNARDYŃSKA, WROCŁAW

Szukasz przytulnego, nowego mieszkania w świetnej lokalizacji? Mamy coś dla Ciebie!

Nowe, pachnące świeżością mieszkanie 33,73 m² - pierwszy najem! | Bernardyńska, Wrocław

Do wynajęcia wyjątkowe, zupełnie nowe mieszkanie o powierzchni 33,73 m² zlokalizowane w nowo powstałej inwestycji przy ul. Bernardyńskiej - w samym sercu Wrocławia. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesny styl i świetną lokalizację.

OPIS MIESZKANIA:

- Powierzchnia: **33,73 m²**
- Układ typu **kawalerka z wydzieloną strefą sypialnianą** - dzięki przemyślanemu projektowi mieszkanie zyskuje funkcjonalność i komfort przestrzeni dwu-pokojowej
- **Nowe, nigdy wcześniej niezamieszkane** - wszystko pachnie nowością!
- W pełni wykończone i wyposażone z dbałością o detale - nowoczesne meble, sprzęt AGD, stylowe oświetlenie
- **Wystawa okien północna** - zapewnia naturalne światło bez nadmiernego nagrzewania się mieszkania latem
- Mieszkanie usytuowane na 1 piętrze, z windą w budynku

LOKALIZACJA - UL. BERNARDYŃSKA, WROCŁAW:

- Prestiżowa lokalizacja **tuż przy centrum Wrocławia**, w sąsiedztwie zabytkowego Ostrowa Tumskiego i nadodrzańskich bulwarów
- Bliskość **Rynku**, licznych restauracji, kawiarni, sklepów i punktów usługowych
- Świetna komunikacja miejska - szybki dostęp do tramwajów i autobusów
- Okolica idealna do spacerów i rekreacji - w pobliżu liczne tereny zielone takie jak Park Juliusza Słowackiego, czy Bulwar Xawerego Dunikowskiego

Dodatkowe udogodnienia dla mieszkańców:



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706686
k.stawieraj@iglica.pl

- **Piękne, zielone patio** – idealne miejsce do wypoczynku i relaksu po pracy, z bujną roślinnością i nowoczesną małą architekturą
- **Prywatna siłownia** dostępna wyłącznie dla mieszkańców – bez potrzeby wychodzenia z osiedla, by zadbać o formę

DODATKOWE INFORMACJE:

- wszystkie **media miejskie**,
- **czynsz najmu: 3 000 zł + czynsz administracyjny: ok 1.200 zł + prąd: według zużycia ok 100/120 zł**
- **kaucja: wymagana**

CENA

Cena brutto	3.000 pln
Cena m2	89 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Bernardyńska
Powierzchnia całkowita	33,73 m2
Powierzchnia użytkowa	33,73 m2
Liczba pokoi	1
Usytuowanie	jednostronne
Piętro / liczba pięter	1p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	tak
Balkon	jest



PLAN MIESZKANIA

