

WROCŁAW, KRZYKI ULICA RYBNICKA

oferta nr: IGM-MS-20825

**Na sprzedaż: apartament z widokiem na Park Wschodni -
Spełnij swoje marzenia o luksusie!**

Wyobraź sobie poranek z filiżanką kawy na tarasie, z którego roztacza się bezpośredni widok na malowniczy Park Wschodni. Brzmi jak marzenie? Teraz może stać się rzeczywistością!

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni ok. 150m² zajmujący ostatnią kondygnację eleganckiego, 2-piętrowego apartamentowca.

Wnętrze zachwyca od pierwszego wejrzenia: imponujący, narożny pokój dzienny jest niemal w całości przeszklony, skąpany w naturalnym świetle, to idealne miejsce na relaks po długim dniu.

Apartment składa się z czterech przestronnych pokoi, urządzonych z dbałością o każdy szczegół. Luksusowe wyposażenie wiodących marek meblowych, takich jak Molteni, Rimadesio, czy Poggenpohl, podkreśla prestiż tego miejsca.

Na szczególną uwagę zasługuje unikatowy charakter apartamentu – prywatna winda, która wjeżdża bezpośrednio do mieszkania, zapewniając pełną intymność i wygodę. Dodatkowym atutem jest przestronny taras, otaczający cały apartament, wyposażony w komfortowy komplet wypoczynkowy oraz miejsce na barbecue – idealne na wieczory z przyjaciółmi i rodziną.

Dodatkowo do apartamentu przynależą trzy miejsca postojowe w garażu na poziomie -1 w cenie 200 000 zł.

Jeśli pragniesz zamieszkać w miejscu, które łączy nowoczesność z naturą, oferując jednocześnie pełen komfort i prestiż – nie czekaj! Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację.

Ten apartament to prawdziwa perełka na rynku – przekonaj się o tym osobiście!

Polecam i zapraszam na prezentację.
Marlena 690210963

Więcej wyjątkowych ofert znajdziesz na stronie **Iglica Nieruchomości**. Nasze biuro działa na rynku nieruchomości od 1998 roku, specjalizując się w rynku deweloperskim,



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.: 690210963
m.joks@iglica.pl

nieruchomościach komercyjnych i obsłudze klientów premium.

Jesteśmy członkiem **DOSPON - Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami** oraz **Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości**.

CENA

Cena brutto	4.000.000 pln
Cena m2	26.144 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Rybnicka
Powierzchnia całkowita	153,00 m2
Powierzchnia użytkowa	153,00 m2
Liczba pokoi	4
Piętro / liczba pięter	2p / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Balkon	taras
Taras / metraż	taras duży / 126,00 m2
Rok budowy	2017
Dozór budynku	alarm

GARAŻ

Cena brutto PLN	200.000
-----------------	---------

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN	2.100
----------------------------	-------

