

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA SWOBODNA

oferta nr: IGM-LW-20823

**Lokal na wynajem | 326 m<sup>2</sup> | Gastronomia, usługi | Parter biurowca klasy A**

**Specyfikacja najmu:**

**Zachęty finansowe dla najemcy:**

**Atuty nieruchomości:**

**Informacje o inwestycji**



## OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

Cena netto	23.199 pln
Cena m2	68 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Swobodna SPOT
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Swobodna
Powierzchnia całkowita	338,99 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	gastronomia, handlowo-usługowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 11
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2025
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

## OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	24
---------------------------	----



### PLAN LOKALU

