

# WROCŁAW, PSIE POLE ULICA POPRZECZNA

oferta nr: IGM-MS-20821

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 62 mkw z przynależnym ogrodem 220 mkw oraz komórka lokatorką. Idealne dla osób, które cenią sobie komfort życia w mieście, nie rezygnując z bliskości natury.

## Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i zielonej części Sołtysowic z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie w doskonałej lokalizacji - w pobliżu szkoły, sklepy, tereny rekreacyjne, stacja PKP oraz przystanki komunikacji miejskiej.



## OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## Opis:

- 3 ustawne pokoje z widokiem na ogród (**możliwość zrobienia 4 pokoju**)
- klimatyzacja
- garderoba
- komórka lokatorska
- **2 miejsca postojowe** - przed budynkiem obligatoryjnie w cenie łącznej 60 000 PLN
- jasna kuchnia z możliwością aranżacji na rozkładowe 3 lub 4 pokoje
- ogrzewanie miejskie
- rolety elektryczne
- **niebagatelny ogród z tarasem - 220 mkw**

## CENA

|             |             |
|-------------|-------------|
| Cena brutto | 775.000 pln |
| Cena m2     | 12.512 pln  |
| Cena brutto | brak        |
| Cena m2     | brak        |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Lokalizacja            | Wrocław, Psie Pole, Poprzeczna |
| Powierzchnia całkowita | 61,94 m2                       |
| Powierzchnia użytkowa  | 61,94 m2                       |
| Liczba pokoi           | 3                              |
| Liczba sypialni        | 2                              |
| Usytuowanie            | narożne                        |
| Rozkład                | jednostronne                   |
| Piętro / liczba pięter | parter / 3                     |
| Winda / liczba wind    | tak / b.d.                     |

Klimatyzacja

tak

Taras / metraż

taras duży / b.d.

Powierzchnia ogródka

220,00 m2

Rok budowy

2022

## OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN

640

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

