WROCŁAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-LW-20738

NOWOCZESNA POWIERZCHNIA BIUROWA W PRESTIŻOWEJ LOKALIZACJI

Oferujemy do wynajęcia przestronną powierzchnię biurową o łącznej powierzchni **brutto 165,76 m²** (netto 139,50 m²) w nowoczesnym budynku klasy A, zlokalizowanym w sercu Wrocławia. Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą i wysokim standardem wykończenia, zapewniając komfortowe warunki pracy.



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

UKŁAD I FUNKCJONALNOŚĆ

Powierzchnia składa się z przestronnego **open space** oraz **dwóch osobnych pomieszczeń**, które idealnie nadają się na gabinety. Dodatkowo, w obrębie biura znajduje się **kuchnia**, co zwiększa komfort codziennego użytkowania oraz **serwerownia**.

KORZYŚCI Z UŻYTKOWANIA BIURA

- **Wysoki standard wykończenia**: Budynek wyposażony jest w nowoczesne instalacje, klimatyzację oraz okablowanie strukturalne, co zapewnia komfort i efektywność pracy.
- **Certyfikat LEED Gold**: Obiekt posiada prestiżowy certyfikat ekologiczny LEED na poziomie złotym, co świadczy o zastosowaniu energooszczędnych i przyjaznych środowisku rozwiązań.
- **Dostępność komunikacyjna**: Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do komunikacji miejskiej oraz głównych arterii komunikacyjnych miasta, co ułatwia dojazd pracownikom i klientom.
- **Otoczenie biznesowe**: W sąsiedztwie znajdują się liczne biura, instytucje finansowe oraz obiekty handlowe i usługowe, co sprzyja rozwojowi działalności gospodarczej.
- **Elastyczność aranżacji**: Dzięki przemyślanemu układowi przestrzeni, istnieje możliwość dostosowania biura do indywidualnych potrzeb najemcy.

KOSZTY:

- **Czynsz najmu:** 14,50 €/mkw GLA
- **Minimalny okres najmu**: 3 lata
- **service charge**: 31 PLN

CENA

Cena netto	10.287 pln
Cena m2	62 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	KOMANDORSKA OFFICE
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Powierzchnia całkowita	165,76 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	1p / 5
Winda / liczba wind	tak / 2
Usytuowanie	jednostronne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2017
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

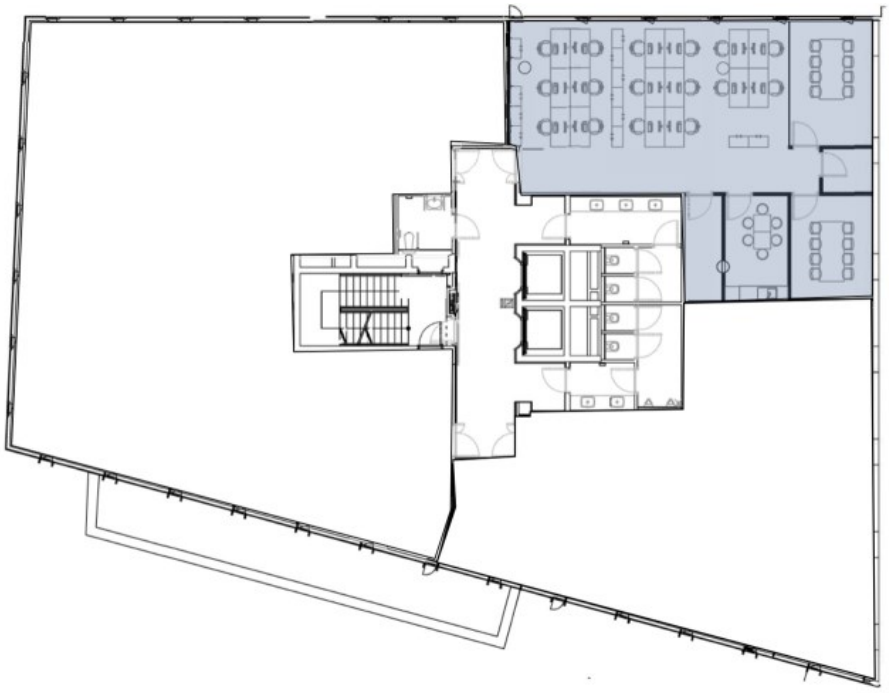
OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	31



PLAN LOKALU

Piętro 1.
165,76 sqm GLA
(139,50 sqm NLA)



powierzchnia dostepna od zaraz