

WROCLAW, STARE MIASTO ULICA JOACHIMA LELEWELA

oferta nr: IGM-MS-20735

Inwestycja

Odkryj zalety bezkompromisowej lokalizacji i nowoczesnej architektury. Mieszkaj, wynajmuj lub otwórz biuro ścisłym centrum Wrocławia. Lelewela to odważna realizacja w sercu miasta. Bogate wyposażenie i wysokie standardy wykończenia czynią ją wygodnym miejscem do życia lub pracy.

Doskonała komunikacja i położenie otwierają szerokie możliwości wynajmu - od biur, poprzez mieszkania, aż do apartamentów turystycznych.

- Doskonała lokalizacja w centrum miasta
- Nowoczesne rozwiązania techniczne
- Półautomatyczny parking
- Atrakcyjna architektura
- Funkcjonalne wnętrza
- Inwestycja zakończona

Lokalizacja

Inwestycję zlokalizowano w pobliżu pl. Legionów - jednego z najważniejszych węzłów komunikacyjnych Wrocławia.

Unikatowe położenie na styku trzech dzielnic zapewnia wygodny dostęp do wszystkich ważnych obiektów w centrum. Wystarczy 15-minutowy spacer, by dotrzeć stąd do Rynku, pl. Jana Pawła II, Dworca Głównego czy biznesowego Centrum Południe i Sky Towera. Znakiem rozpoznawczym tej części miasta są siedziby instytucji związanych z wymiarem sprawiedliwości.

Standard

Lelewela obfituje w rozwiązania służące wygodzie. Duże przeszklenia zapewniają dopływ naturalnego światła i poczucie przestrzeni.

Mieszkania posiadają własne balkony lub wysokie okna typu portfenetr, a także indywidualne wprowadzenia pod klimatyzację.



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

Oprócz standardowych lokali budynek oferuje 7 apartamentów z antresolą oraz luksusowy dwupoziomowy penthouse z tarasem. Z myślą o kierowcach obiekt będzie wyposażony w supernowoczesny półautomatyczny system parkowania na 14 samochodów. Do dyspozycji mieszkańców jest również komfortowa winda.

W elewacji od strony ulicy zastosowano stolarkę o podwyższonej izolacyjności akustycznej, a także specjalne nawiewniki antysmogowe. Mieszkania standardowo wyposażone są w drzwi antywłamaniowe - również o podwyższonych parametrach akustycznych. Każdy lokal posiada własny wideodomofon i dostęp do szybkiego internetu. Budynek podłączony będzie do miejskiej sieci ciepłowniczej, co zapewni przewidywalność opłat za ogrzewanie. Mieszkania i części wspólne oświetlane są energooszczędnymi żarówkami LED.

- Duże okna
- Stolarka o podwyższonej izolacyjności akustycznej
- Nawiewniki antysmogowe
- Wyprowadzenie pod klimatyzację

Architektura

Zakotwiczona wśród XIX-wiecznej zabudowy inwestycja łączy ponadczasową elegancję z wygodną funkcjonalnością nowoczesnych budynków. Projekt przewiduje 7 kondygnacji od strony ulicy i 6 w części oficynowej od podwórza, a także przestronny lokal użytkowy na parterze.

Bryłę wieńczy luksusowy apartament w formie futurystycznej nadbudówki z tarasem. Dach porośnięty specjalnie wyselekcjonowaną roślinnością łagodzi surowy charakter miejskiego pejzażu, wprowadzając do niego przyjazny zielony kontrast.

CENA

Cena brutto	669.000 pln
Cena m2	18.963 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Joachima Lelewela
Powierzchnia całkowita	35,28 m ²
Powierzchnia użytkowa	35,28 m ²
Liczba pokoi	2
Piętro / liczba pięter	3p / 6
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 2,75 m ²

GARAŻ

Cena brutto PLN	80.000
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA



Apartament 19

ADRES INWESTYCJI

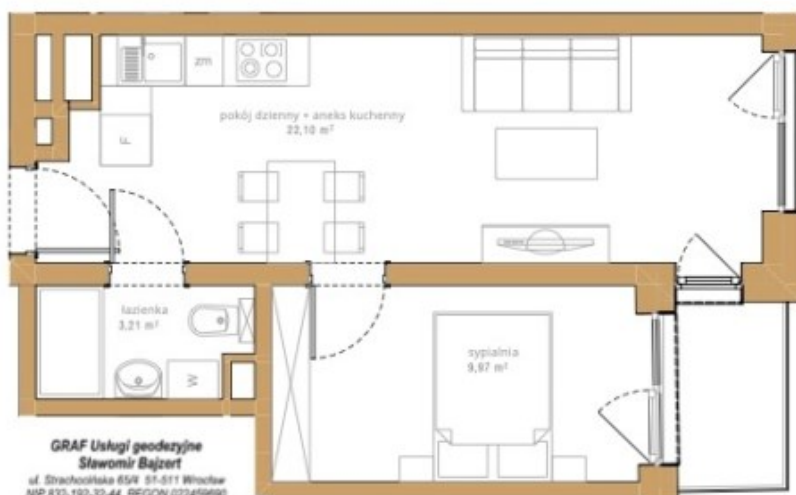
15
Ul. Lelewela 9, 53-505 Wrocław
www.Lelewela9.pl

DEWELOPER

HILTEN LELEWELA SP. Z O.O.
Ul. Łucjana Siemieńskiego 4A
50-227 Wrocław

BIURO SPRZEDAŻY

IGLIKA NIERUCHOMOŚCI
Ul. Kiełbańska 24, 50-110 Wrocław
Tel. +48 514 706 684, biuro@lelewela9.pl



GRAF Usługi geodezyjne
Sławomir Bajzert
ul. Strachocińska 65/4 51-511 Wrocław
NIP 833-192-32-44 REGON 022459690
tel. 793603079 slawomir.bajzert@gmail.com

DATA POMIARU 30.12.2024
Sławomir Bajzert
Cytowa podpisem elektronicznym
Sławomir Bajzert
DN: cn=Sławomir Bajzert, o=PL,
OU= 2025.03.24 09:00:44
+3102

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Sławomir Bajzert
nr upr. 22553

LEGENDA

- ściany konstrukcyjne i działowe
- ściany działowe nadające się do wyburzenia i demontażu

BUDYNEK

Piętro	3
Liczba pokoi	2

POWIERZCHNIA

Pokój dzienny + a. kuchenny	22,10 m ²
Łazienka	3,21 m ²
Sypialnia	9,97 m ²

Razem **35,28 m²**
POWIERZCHNIA LOKALU
WG NDRMY PN-ISO 9836:2022-07

Pow. pod ściankami
nadającymi się do demontażu 0,00 m²

PLAN SYTUACYJNY

