WROCŁAW, KRZYKI ULICA WIELKA

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

oferta nr: IGM-LS-20683
OFERTA SPRZEDAŻY POWIERZCHNI BIUROWEJ WIELKA 27 – BIUROWIEC KLASY A W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI

Wielka 27 to nowoczesny biurowiec klasy A, usytuowany przy ul. Powstańców Śląskich – jednej z głównych arterii komunikacyjnych Wrocławia. Lokalizacja w sercu dynamicznie rozwijającej się dzielnicy zapewnia doskonały dostęp do najważniejszych punktów w mieście oraz szybki wyjazd w dowolnym kierunku dzięki bezpośredniemu połączeniu z obwodnicą śródmiejską i autostradą (wjazd od strony południowej).

Dwie jezdnie ul. Powstańców Śląskich gwarantują sprawny dojazd samochodem, a rozbudowana sieć komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy) zapewnia wygodne przemieszczanie się bez konieczności korzystania z auta.
Rowerzyści i piesi mogą korzystać z pobliskich ścieżek rowerowych oraz szerokich chodników, co dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji dla pracowników i klientów.

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o efektywnym wykorzystaniu przestrzeni i wysokim komforcie użytkowników. Projekt architektoniczny łączy nowoczesność, funkcjonalność i estetykę – oferując ergonomiczne miejsce pracy, przyjazne wnętrza i zaawansowane rozwiązania techniczne.

SZCZEGÓŁY OFERTY

Cennik powierzchni (ceny netto za m² GLA):

II piętro – 12 900 zł/m²
III piętro – 13 200 zł/m²
IV piętro – 13 500 zł/m²

Warunki płatności:

System płatności 20/80: 20% przy podpisaniu umowy przedwstępnej, 80% przy wydaniu lokalu.
Przygotowanie powierzchni do użytkowania – około 2 miesiące.

Zakres oferty

Możliwość zakupu całej kondygnacji lub jednego z niezależnych modułów biurowych, w ramach podziału piętra:

CAŁA KONDYGNACJA	GLA 807,63 m²	(NETTO) 708,03 m²
LOKAL 3.1.U	GLA 251,12 m²	(NETTO) 220,47 m²
LOKAL 3.2.U	GLA 219,26 m²	(NETTO) 191,85 m²
LOKAL 3.3.U	GLA 157,33 m².	(NETTO) 137,24 m²
LOKAL 3.4.U.	GLA 182,32 m².	(NETTO) 158,19 m²
LOKAL 3.5.U	GLA 433,21 m².	(NETTO) 379,91 m²
LOKAL 3.6.U	GLA 374,42 m².	(NETTO) 328,12 m²

Elastyczność układu:
Możliwość aranżacji lokali „szytych na miarę” dla pierwszych klientów.

STATUS INWESTYCJI

Budynek ukończony – inwestycja zakończona, wydana decyzja o Pozwoleniu na Użytkowanie (PnU).

STANDARD BUDYNKU

Reprezentacyjne lobby wykończone wysokiej klasy materiałami,
Cichobieżne windy zapewniające komfort codziennego użytkowania,
Panoramiczne przeszklenia typu sufit-podłoga, zapewniające maksymalne doświetlenie powierzchni oraz prestiżowy charakter przestrzeni.

MIEJSCA POSTOJOWE

Dostępność: 1 miejsce na każde 200 m² GLA.
Ceny miejsc postojowych:
Pojedyncze miejsce – 100 000 zł netto
Podwójne miejsce – 150 000 zł netto

Uwaga. Obok wygodny parking abonamentowy w obiekcie SkyTower.

@witajwiglica
AUTORYZOWANY PARTNER KOMERCJALIZACJI

Iglica Nieruchomości to autoryzowany partner komercjalizacji biurowca Wielka 27.
Współpraca z nami gwarantuje najkorzystniejsze warunki transakcyjne, a także dostęp do opcji elastycznego podziału

powierzchni na mniejsze, niezależne lokale – rozwiązań często niedostępnych w oficjalnym kanale sprzedaży**. Oferta bezpośrednia – brak prowizji od zakupu.**

Z nami otrzymasz pełne wsparcie na każdym etapie transakcji.

Zapraszamy do kontaktu:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1

Krzysztof Jabłoński
514 706 680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto	2.032.653 pln
Cena m2	12.900 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	BIURA ARTEFAKT
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Wielka
Powierzchnia całkowita	157,57 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	2p / 15
Winda / liczba wind	tak / 3
Położenie	ruchliwa ulica
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2025
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Cena brutto PLN	100.000



PLAN LOKALU

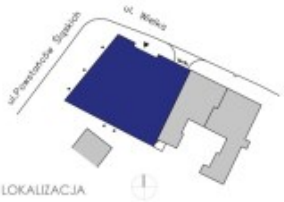
ARTEFAKT
WIELKA 27

PIĘTRO	2
KONDYGNACJA	+3
LOKAL	3.3.U
POWIERZCHNIA NETTO	137,44 m²
POWIERZCHNIA GLA	**157,57 m²**





SCHEMAT KONDYGNACJI



LOKALIZACJA

Uwaga: Prezentowane rzuty zostały załączone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego lokali i należy je traktować poglądowo.