

WROCLAW, STARE MIASTO ULICA ODRZAŃSKA

oferta nr: IGM-LW-20679

LOKAL DO WYNAJĘCIA

Wrocław, ul. Odrzańska

Lokalizacja

Prestiżowa lokalizacja w samym sercu Wrocławia, przy ul. Odrzańskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Rynku Starego Miasta. Ulica łączy historyczne centrum z nadrzecznymi bulwarami spacerowymi, zapewniając wysokie natężenie ruchu pieszego.

Budynek

Nowoczesny, luksusowy obiekt o wyróżniającej się elewacji, w którym funkcjonuje butikowy hotel. Budynek łączy współczesne standardy z elegancją i prestiżem.

Charakterystyka lokalu

Powierzchnia łączna: 150 m²

Parter: 99,55 m² (sala sprzedaży, kuchnia, toalety)

Piwnica: 51,46 m² (zaplecze kuchenne/przygotownia wstępna)

Witryny: Pełne przeszklenia typu sufit-podłoga

Dostęp: Bezpośrednie wejście z chodnika

Możliwość ogródka sezonowego

Standard techniczny

Lokal w wysokim standardzie wykończenia z możliwością indywidualnej aranżacji

Dedykowany gastronomii system wentylacji (kanał o dużym przekroju, niezależny od wentylacji bytowej)

Nowoczesny separator tłuszczu

Dostawy od strony zaplecza

Klimatyzacja

Warunki najmu / zaproszenie do rokowań

Czynsz najmu: 150 PLN/m² netto/miesiąc

Depozyt: trzykrotność czynszu brutto

Okres najmu: umowa na czas określony 5 lat (minimalnie 3 lata)

Miejsce postojowe: 350 PLN netto/miesiąc

Dodatkowe opłaty: media wg zużycia oraz okresowy serwis instalacji

Termin wydania lokalu: przybliżony termin 15 czerwiec 2025

Kluczowe atuty

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński

tel.: 717966600

tel. kom.: 514706680

k.jablonski@iglica.pl

Prestiżowa lokalizacja przy Rynku
Wysokie natężenie ruchu pieszego
Reprezentacyjna ekspozycja lokalu
Doskonałe warunki techniczne pod działalność gastronomiczną
lub usługi
Stabilne otoczenie biznesowe

Kontakt w sprawie oferty

WYŁĄCZNY AGENT:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1

Krzysztof Jabłoński

k.jablonski@iglica.pl

Zapraszam do kontaktu, udzielię szczegółowych informacji
oraz zaprezentuję nieruchomość podczas spotkania.

CENA

Cena netto	22.652 pln
Cena m2	150 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Odrzańska
Powierzchnia całkowita	151,01 m2
Rodzaj budynku	hotel
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 1
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2
Witryna	długa
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Klimatyzacja	tak

GARAŻ

Opis miejsc parkingowych	miejsce postojowe na dziedzińcu
Naziemne miejsca parkingowe	2
Własny parking	jest



PLAN LOKALU

