WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 717966600
tel. kom.:515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-20674
Na sprzedaż: klimatyczna kawalerka w samym sercu Wrocławia
Ul. Jodłowa | 28,49 m² | Rynek – 2 min pieszo | Kamienica z 2020 r.

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży kawalerki o powierzchni 28,49 m², zlokalizowanej w samym centrum Wrocławia – przy ulicy Jodłowej, zaledwie kilka kroków od placu Nowy Targ i Rynku. To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących prestiżowej lokalizacji do zamieszkania, jak i dla inwestorów.

Informacje podstawowe:
• Powierzchnia: 28,70 m²
• Piętro: 1 z 7
• Budynek: kamienica z 2020 roku
• Stan prawny: lokal stanowiący odrębną nieruchomość z księgą wieczystą

Układ pomieszczeń:
• Pokój dzienny: 23,41 m² z wydzieloną sypialnią
• Łazienka: 3,70 m² • Przedpokój: 1,38 m² Standard wykończenia:
• Wykończone pod klucz, gotowe wszystkie instalacje i przyłącza
• Zainstalowana klimatyzacja
• Domofon zapewniający bezpieczeństwo i kontrolę dostępu
• Stylowe, ciemne oprawy okienne wpisujące się w klimat kamienicy
• Elegancka, czysta klatka schodowa
• Urokliwy, zielony dziedziniec z widokiem na starodrzew i sąsiednie, historyczne zabudowania

Lokalizacja – absolutny top!
Ul. Jodłowa to jedna z najbardziej klimatycznych i cichych uliczek w samym sercu Starego Miasta, łącząca plac Nowy Targ z placem Nankiera. Dzięki temu miejsce to łączy zalety tętniącego życiem centrum z kameralną, spokojną atmosferą.

W najbliższej okolicy:
• Rynek Wrocławski – 2 min pieszo
• Hala Targowa – 4 min pieszo
• Uniwersytet Wrocławski – 3 min pieszo
• Bulwary nad Odrą i Pasaż Dunikowskiego – 5 min spacerem
• Liczne przystanki tramwajowe i autobusowe

• Sklepy, kawiarnie, restauracje, galerie, teatry – wszystko na wyciągnięcie ręki

Idealne dla:
• Singla lub pary poszukującej mieszkania w prestiżowej lokalizacji
• Inwestora – idealna nieruchomość pod wynajem długo- lub krótkoterminowy
• Osoby pracującej/studiującej w centrum Wrocławia lub na Uniwersytecie

Dlaczego warto?
• Lokalizacja premium – ścisłe centrum z wyjątkowym klimatem
• Nowoczesna kamienica z 2020 r. – rzadko spotykane połączenie nowego budownictwa z historyczną zabudową
• Stan deweloperski – urządzasz po swojemu
• Gotowa klimatyzacja i instalacje
• Potencjał inwestycyjny – wysoki popyt na wynajem

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. Chętnie odpowiem na wszelkie pytania i pomogę w procesie zakupu.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI 53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1
Katarzyna Posłuszny T: 515 855 939

CENA

Cena brutto	698.005 pln
Cena m2	24.500 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Apartamenty NowyTarg
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa
Powierzchnia całkowita	28,49 m2
Powierzchnia użytkowa	28,49 m2
Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	jednostronne
Piętro / liczba pięter	1p / 7
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2020

GARAŻ

Cena brutto PLN	150.000

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN	843



PLAN MIESZKANIA

Adres lokalu: Wrocław ul. Jodłowa 4/1
Rzut kondygnacji: 1 piętro
Powierzchnia użytkowa lokalu: 28,49 m²



Rzut lokalu, skala 1:100



Lokal mieszkalny położony we Wrocławiu - ul. Jodłowa 4/ 1spełnia warunki samodzielności określonej w art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali [Dz.U. z 2019r., poz.737 z późn. zm.] i może służyć swojemu przeznaczeniu

Oświadczenie właściciela lokalu:
przedstawiony na rzucie stan jest aktualny i po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne zmiany.

data opracowania: styczeń 2020r.