

WROCLAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA

oferta nr: IGM-MS-20674

Na sprzedaż: klimatyczna kawalerka w samym sercu Wrocławia

Ul. Jodłowa | 28,49 m² | Rynek - 2 min pieszo | Kamienica z 2020 r.

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży kawalerki o powierzchni 28,49 m², zlokalizowanej w samym centrum Wrocławia – przy ulicy Jodłowej, zaledwie kilka kroków od placu Nowy Targ i Rynku. To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących prestiżowej lokalizacji do zamieszkania, jak i dla inwestorów.

Informacje podstawowe:

- Powierzchnia: 28,70 m²
- Piętro: 1 z 7
- Budynek: kamienica z 2020 roku
- Stan prawny: lokal stanowiący odrębną nieruchomość z księgą wieczystą

Układ pomieszczeń:

- Pokój dzienny: 23,41 m² z wydzieloną sypialnią
- Łazienka: 3,70 m² • Przedpokój: 1,38 m² Standard wykończenia:
- Wykończone pod klucz, gotowe wszystkie instalacje i przyłącza
- Zainstalowana klimatyzacja
- Domofon zapewniający bezpieczeństwo i kontrolę dostępu
- Stylowe, ciemne oprawy okienne wpisujące się w klimat kamienicy
- Elegancka, czysta klatka schodowa
- Urokliwy, zielony dziedziniec z widokiem na starodrzew i sąsiednie, historyczne zabudowania

Lokalizacja - absolutny top!

Ul. Jodłowa to jedna z najbardziej klimatycznych i cichych uliczek w samym sercu Starego Miasta, łącząca plac Nowy Targ z placem Nankiera. Dzięki temu miejsce to łączy zalety tętniącego życiem centrum z kameralną, spokojną atmosferą.

W najbliższej okolicy:

- Rynek Wrocławski – 2 min pieszo
- Hala Targowa – 4 min pieszo
- Uniwersytet Wrocławski – 3 min pieszo
- Bulwary nad Odrą i Pasaż Dunikowskiego – 5 min spacerem
- Liczne przystanki tramwajowe i autobusowe



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszný
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.poluszný@iglica.pl

- Sklepy, kawiarnie, restauracje, galerie, teatry – wszystko na wyciągnięcie ręki

Idealne dla:

- Singla lub pary poszukującej mieszkania w prestiżowej lokalizacji
- Inwestora – idealna nieruchomość pod wynajem długo- lub krótkoterminowy
- Osoby pracującej/studiującej w centrum Wrocławia lub na Uniwersytecie

Dlaczego warto?

- Lokalizacja premium – ścisłe centrum z wyjątkowym klimatem
- Nowoczesna kamienica z 2020 r. – rzadko spotykane połączenie nowego budownictwa z historyczną zabudową
- Stan deweloperski – urządzasz po swojemu
- Gotowa klimatyzacja i instalacje
- Potencjał inwestycyjny – wysoki popyt na wynajem

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.
Chętnie odpowiem na wszelkie pytania i pomogę w procesie zakupu.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI 53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1
Katarzyna Połuszyńska T: 515 855 939

CENA

| | |
|-------------|-------------|
| Cena brutto | 698.005 pln |
| Cena m2 | 24.500 pln |
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Nazwa inwestycji | Apartamenty NowyTarg |
| Lokalizacja | Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa |
| Powierzchnia całkowita | 28,49 m2 |
| Powierzchnia użytkowa | 28,49 m2 |
| Liczba pokoi | 1 |
| Liczba sypialni | 1 |
| Usytuowanie | jednostronne |
| Piętro / liczba pięter | 1p / 7 |
| Winda / liczba wind | tak / 1 |
| Klimatyzacja | tak |
| Rok budowy | 2020 |

GARAŻ

| | |
|-----------------|---------|
| Cena brutto PLN | 150.000 |
|-----------------|---------|

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN

843



PLAN MIESZKANIA

Adres lokalu: Wrocław ul. Jodłowa 4/1
Rzut kondygnacji: 1 piętro
Powierzchnia użytkowa lokalu: 28,49 m²



UL. JODŁOWA

Rzut lokalu, skala 1:100



Lokal mieszkalny położony we Wrocławiu - ul. Jodłowa 4/1 spełnia warunki samodzielności określone w art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali [Dz.U. z 2019r., poz.737 z późn. zm.] i może służyć swojemu przeznaczeniu

Oświadczenie właściciela lokalu:

przedstawiony na rzucie stan jest aktualny i po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne zmiany.

data opracowania: styczeń 2020r.