

# WROCŁAW, PSIE POLE ULICA ŻMUDZKA

oferta nr: IGM-LS-20669

## Osiedle Latawców

*Tam, gdzie wiatr niesie spokój*

Oferta obejmuje lokal biurowo-usługowy z przestronnym ogródkiem, usytuowany na parterze Budynku C



### OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska

tel.: 717966600

tel. kom.:0048

517302843

a.szopinska@iglica.pl

## CENA

Cena netto	552.510 pln
Cena m2	10.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	OSIEDLE LATAWCÓW
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Żmudzka
Powierzchnia całkowita	52,62 m2
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Liczba pomieszczeń	3
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie



### PLAN LOKALU



**Osiedle Latawców**  
GDZIE WIATR NIESIE SPOKÓJ

A: 30.75 M<sup>2</sup>



**LOKAL 11 UBC-3**

**ADRES INWESTYCJI**  
Osiedle Latawców  
ul. Zmudzka  
51-354 Wrocław

**BIURO SPRZEDAŻY**  
Iglon Nieruchomości Sp. z o.o.  
ul. Zaozińska 1  
53-314 Wrocław

**DEWELOPER**  
ZMUDZKA ECO SCALA Sp. z o.o.  
ul. Obłądzim 12  
37-300 Kłodzko

**PLAN SYTUACYJNY**



BUDYNEK C

<b>BUDYNEK C, PARTER</b>	
1 POM. BIUROWE	10.55 M <sup>2</sup>
2 POM. BIUROWE	11.36 M <sup>2</sup>
3 POM. BIUROWE	19.80 M <sup>2</sup>
4 HOL	6.50 M <sup>2</sup>
5 WC	3.75 M <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>51.96 M<sup>2</sup></b>
<b>OGRÓDEK</b>	<b>30.57 M<sup>2</sup></b>

Niniejsza karta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Przedstawione rzuty mają charakter poglądowy. Ostateczna powierzchnia mieszkanca może ulec nieznacznej zmianie podczas realizacji.

— Ściany działowe nadające się do demontażu  
— Ściany nożne nie nadające się do demontażu