

# WROCŁAW, PSIE POLE ULICA ŻMUDZKA

oferta nr: IGM-LS-20667

## Osiedle Latawców

*Tam, gdzie wiatr niesie spokój*

Oferta obejmuje lokal biurowo-usługowy z balkonem,  
usytuowany na parterze Budynku C



### OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska

tel.: 717966600

tel. kom.:0048

517302843

a.szopinska@iglica.pl

## CENA

Cena netto	524.207 pln
Cena m2	11.300 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	OSIEDLE LATAWCÓW
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Żmudzka
Powierzchnia całkowita	46,39 m2
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Liczba pomieszczeń	3
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie



## PLAN LOKALU



**Osiedle Latawców**  
GDZIE WIATR NIESIE SPOKÓJ



**LOKAL 11 UBC-1**

**ADRES INWESTYCJI**  
Osiedle Latawców  
ul. Zmudzka  
53-354 Wrocław

**BIURO SPRZEDAŻY**  
Iglita Nieruchomości Sp. z o.o.  
ul. Zaołzińska 1  
53-314 Wrocław

**DEWELOPER**  
ZMUDZKA ECO SCALA Sp. z o.o.  
ul. Obłądzim 12  
37-300 Kłodzko

**PLAN SYTUACYJNY**



**BUDYNEK C, PARTER**

1 POM. BIUROWE	8.90 M2
2 POM. BIUROWE	8.95 M2
3 POM. BIUROWE	17.24 M2
4 HOL	6.77 M2
5 WC	3.94 M2
<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>45.80 M2</b>
<b>BALKON</b>	<b>4.50 M2</b>

Niniejsza karta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Przedstawione rzuty mają charakter poglądowy. Ostateczna powierzchnia mieszkania może ulec nieznacznej zmianie podczas realizacji.

Ściany działowe nadsłone się do demontażu  
Ściany nożne nie nadsłone się do demontażu