WROCŁAW, PSIE POLE ULICA NOWOGRÓDZKA

oferta nr: IGM-MW-20645



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:514706686
k.stawieraj@iglica.pl

NOWE MIESZKANIE NA WYNAJEM | 2 POKOJE Z BALKONEM | PIERWSZY NAJEM | UL. NOWOGRÓDZKA, WROCŁAW – PSIE POLE

Szukasz przytulnego, nowego mieszkania w świetnej lokalizacji? Mamy coś dla Ciebie!
Do wynajęcia jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **34,80 m²**, położone w nowoczesnym budynku z windą. To **pierwszy najem**, więc wszystko jest świeże, pachnące nowością i gotowe, byś mógł urządzić się po swojemu.
Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, przytulnej sypialni oraz łazienki z prysznicem. Do Twojej dyspozycji pozostaje duże **łóżko oraz szafka pod TV**, a pozostałe elementy umeblowania możesz dobrać według własnego gustu i stylu życia – to idealna opcja dla tych, którzy cenią indywidualizm i chcą stworzyć prawdziwie swoje miejsce na ziemi.
W **cenie najmu zawarte jest miejsce postojowe w garażu podziemnym** – koniec z krążeniem w poszukiwaniu wolnego miejsca!
Lokalizacja?

Świetnie skomunikowana z resztą miasta – w zasięgu krótkiego spaceru znajdziesz przystanki autobusowe, które błyskawicznie zabiorą Cię do centrum lub w inne części Wrocławia. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest **Galeria Kiełczowska**, liczne **sklepy (w tym Żabka)**, **przedszkola**, punkty usługowe i tereny zielone idealne na popołudniowy spacer.
Autobusy linii N, 121, 131, 150 – pozwalają sprawnie dojechać do centrum, uczelni oraz na obwodnicę Wrocławia.
Mieszkanie posiada **wszystkie media miejskie**, co gwarantuje komfort i przewidywalność opłat.
Zwierzęta są mile widziane – jeśli masz czworonożnego przyjaciela, będzie tu mile widzianym lokatorem!
Nie zwlekaj – to mieszkanie czeka właśnie na Ciebie!

DODATKOWE INFORMACJE:

- wszystkie **media miejskie**,

- **miejsce postojowe** w garażu podziemnym – w cenie,
- **czynsz najmu: 2 000 zł** + **czynsz administracyjny: 650 zł + prąd: 120 zł**
- **kaucja: 4 000 zł**

CENA

Cena brutto	2.000 pln
Cena m2	57 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Nowogródzka
Powierzchnia całkowita	34,80 m2
Powierzchnia użytkowa	34,80 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	jednostronne
Piętro / liczba pięter	2p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2021

