

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA AL. ALEJA MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO

oferta nr: IGM-LW-20640

Na wynajem przestronny i nowoczesny lokal biurowy o powierzchni **351m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na **0. piętrze** prestiżowego budynku **Retro Office House** przy ul. **Piłsudskiego 69/73** - w samym sercu Wrocławia!

## Lokalizacja:

- 4 minuty pieszo od **Dworca Głównego PKP**
- 8 minut spacerem do **Opery Wrocławskiej**
- W bezpośrednim sąsiedztwie **Starego Miasta**
- Doskonała komunikacja miejska i infrastruktura

## Opis lokalu:

- Powierzchnia: **351m<sup>2</sup>**
- Piętro: **parter** (winda, recepcja, ochrona)
- Nowoczesna przestrzeń biurowa w standardzie klasy A
- Klimatyzacja, światłowód, system kontroli dostępu, duże przeszklenia
- Możliwość aranżacji zgodnie z potrzebami najemcy
- Dostępność: Od zaraz**

Idealna propozycja dla firm szukających reprezentacyjnej siedziby w centrum Wrocławia!

## Kontakt:

Anna Szkopek,  
tel. 514706683  
tel. 717966600  
a.szkopek@iglica.pl

**Partnerem komercjalizacji jest Iglica Nieruchomości.  
Wynagrodzenie pośrednika w całości pokrywa właściciel budynku.**



## OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

Cena netto	5.616 pln
Cena m2	16 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	RETRO OFFICE HOUSE
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, al. Aleja Marszałka J. Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	351,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 7
Winda / liczba wind	tak / 3
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie



## PLAN LOKALU

# RETRO OFFICE HOUSE

UL. PIŁSUDSKIEGO 69/73  
WROCŁAW

LOKAL: OA ID 0.02  
PIĘTRO: 00  
POWIERZCHNIA: 351.24 m<sup>2</sup>



OPIS Management Sp. z o.o. part of Globalworth Group  
Tworzy 15 St., 00-105 Warsaw, Poland  
prepared by: mgr inż. Michał Gwizdowski

SKALA: 1 2 3 4 5 10 m