

WROCLAW, STARE MIASTO ULICA AL. ALEJA MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO

oferta nr: IGM-LW-20640

Na wynajem przestronny i nowoczesny lokal biurowy o powierzchni **351m²**, zlokalizowany na **0. piętrze** prestiżowego budynku **Retro Office House** przy ul. **Piłsudskiego 69/73** - w samym sercu Wrocławia!

Lokalizacja:

- 4 minuty pieszo od **Dworca Głównego PKP**
- 8 minut spacerem do **Opary Wrocławskiej**
- W bezpośrednim sąsiedztwie **Starego Miasta**
- Doskonała komunikacja miejska i infrastruktura

Opis lokalu:

- Powierzchnia: **351m²**
- Piętro: **parter** (winda, recepcja, ochrona)
- Nowoczesna przestrzeń biurowa w standardzie klasy A
- Klimatyzacja, światłowód, system kontroli dostępu, duże przeszklenia
- Możliwość aranżacji zgodnie z potrzebami najemcy
- Dostępność: Od zaraz**

Idealna propozycja dla firm szukających reprezentacyjnej siedziby w centrum Wrocławia!

Kontakt:

Anna Szkopek,
tel. 514706683
tel. 717966600
a.szkopek@iglica.pl

**Partnerem komercjalizacji jest Iglica Nieruchomości.
Wynagrodzenie pośrednika w całości pokrywa właściciel budynku.**



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	5.616 pln
Cena m2	16 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	RETRO OFFICE HOUSE
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, al. Aleja Marszałka J. Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	351,00 m ²
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 7
Winda / liczba wind	tak / 3
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie



PLAN LOKALU

RETRO OFFICE HOUSE

UL. PIŁSUDSKIEGO 69/73
WROCŁAW

LOKAL: OA ID 0.02
PIĘTRO: 00
POWIERZCHNIA: 351.24 m²



OPIS Management Sp. z o.o. part of Globalworth Group
Tworzy 15 St., 00-105 Warsaw, Poland
prepared by: mgr inż. Michał Gwizdowski

SKALA: 1 2 3 4 5 10 m