WROCŁAW, STARE MIASTO

OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pawłowska
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:+48 514706681
k.pawlowska@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-20636
Biuro do wynajęcia w zabytkowej kamienicy w samym sercu Wrocławia
Heritage Gates – ul. Rzeźnicza

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę wynajmu eleganckiej powierzchni biurowej o powierzchni 322,92 m², położonej na 3. piętrze odrestaurowanej kamienicy Heritage Gates – prestiżowego budynku usytuowanego zaledwie 100 metrów od wrocławskiego Rynku.

Lokalizacja w ścisłym centrum miasta zapewnia doskonałą dostępność komunikacyjną i prestiżowy adres dla każdej działalności gospodarczej. Heritage Gates to kamienica o unikalnym charakterze, która harmonijnie łączy klimat historycznej architektury z komfortem i funkcjonalnością nowoczesnych rozwiązań. Oferowana przestrzeń wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, dużą ilością naturalnego światła oraz układem sprzyjającym zarówno pracy zespołowej, jak i indywidualnej.

Powierzchnia biura wynosi 322,92 m². Obowiązuje współczynnik powierzchni wspólnych na poziomie 8%. Biuro znajduje się na 3. piętrze. Lokal dostępny jest od zaraz. Standard wykończenia wnętrz odpowiada oczekiwaniom najbardziej wymagających najemców.

To doskonałe miejsce na siedzibę firmy, kancelarię prawną, agencję doradczą lub działalność usługową, której prestiż i reprezentacyjny charakter mają znaczenie.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację:

Katarzyna Stawieraj
tel. 514 706 686

Iglica Nieruchomości jest partnerem komercjalizacji budynku.
Wynagrodzenie Pośrednika w całości pokrywa właściciel budynku.

CENA

Cena netto	16.792 pln
Cena m2	52 pln
Cena netto	brak

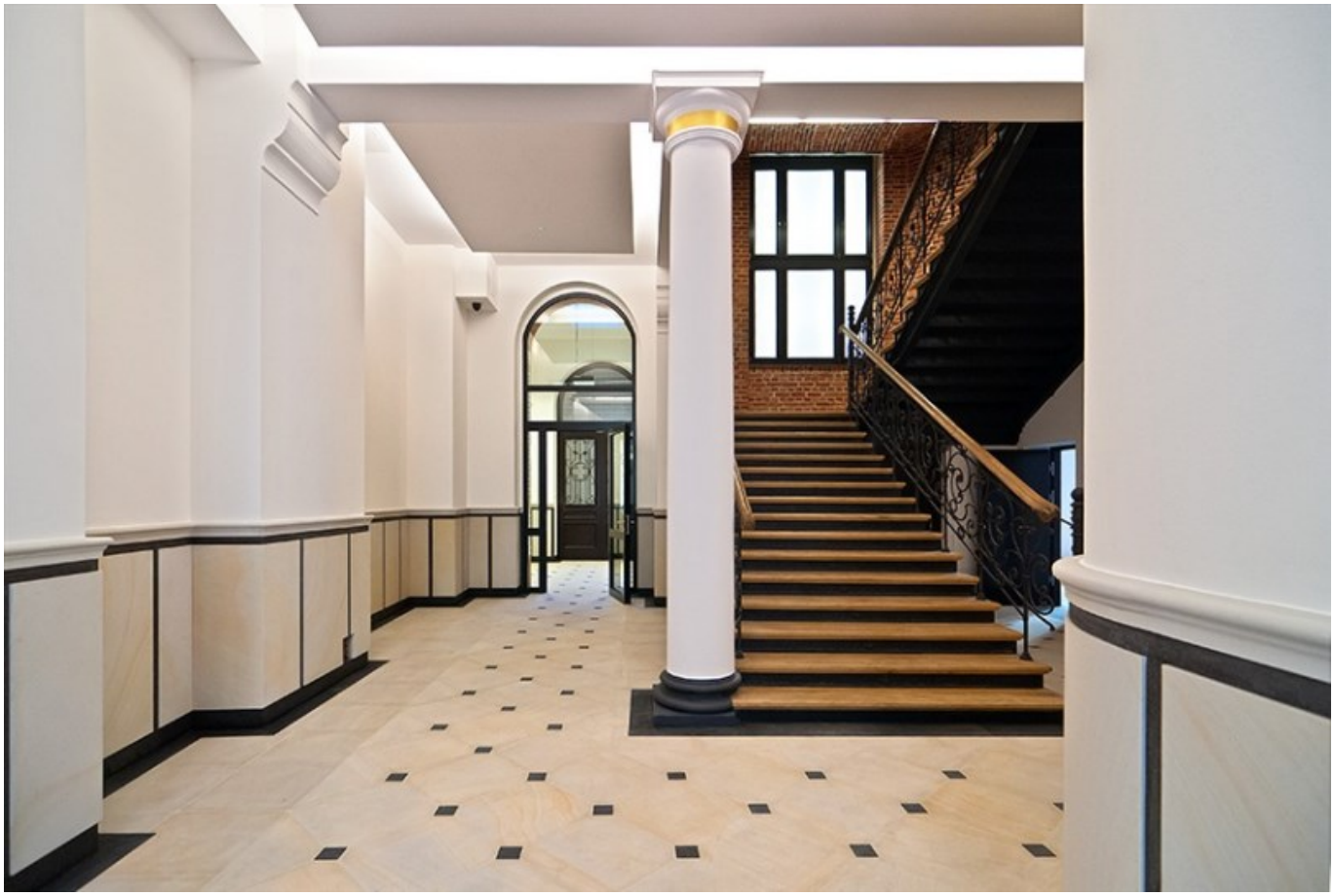
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	HERITAGE GATES
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	322,92 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / 5
Winda / liczba wind	tak / 2
Liczba pomieszczeń	1
Położenie	spokojna ulica
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2011
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	25

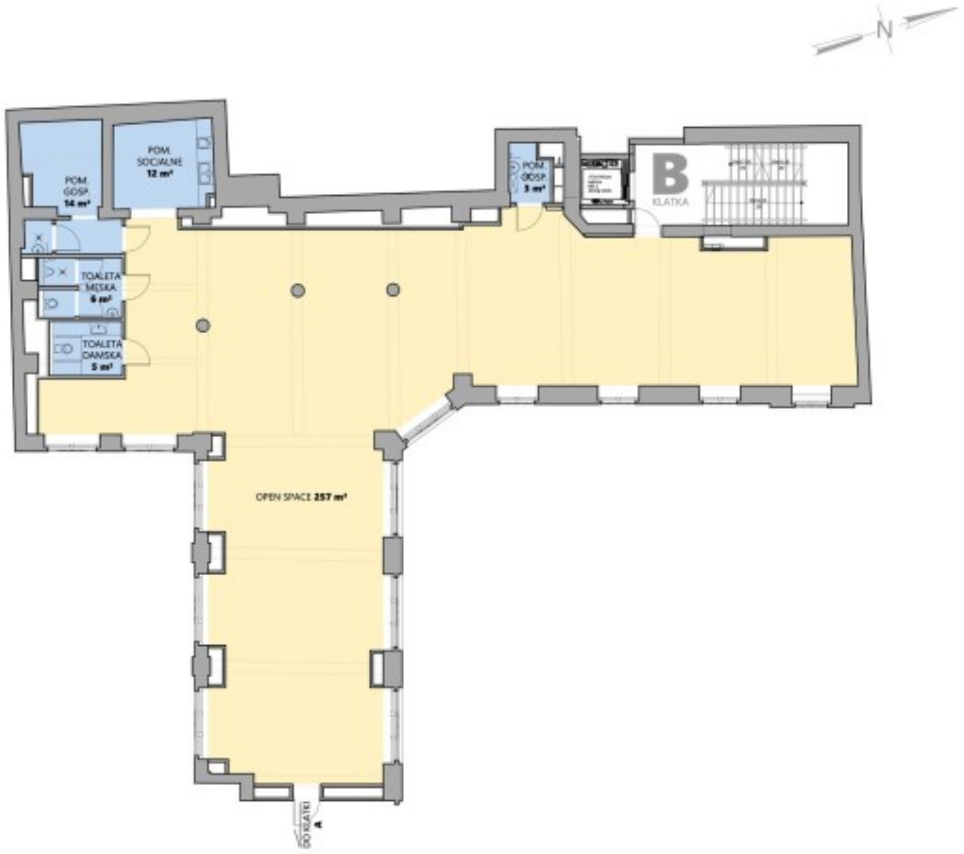


PLAN LOKALU

3AB2
BIURO

Pow. netto: **299 m²**

Dostępność: **OD ZARAZ**



HERITAGE GATES

UL. RZEŹNICZA **28** PIĘTRO **3** KLATKA **A/B** BIURO NR **2**