WROCŁAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-20634
Do wynajęcia przestronna powierzchnia biurowa o powierzchni **351 m²**, usytuowana na **2. piętrze** odrestaurowanej kamienicy w sercu miasta. Wysokie sufity, duże okna oraz oryginalne detale architektoniczne tworzą unikalny klimat, który doskonale łączy nowoczesność z historycznym charakterem budynku.
Lokal składa się z otwartej przestrzeni biurowej typu open space o powierzchni **198 m²**, wydzielonych pomieszczeń biurowych, sali konferencyjnych, przestronnych toalet oraz strefy socjalnej, co zapewnia komfort i funkcjonalność w codziennej pracy.
Doskonała aranżacja przestrzeni pozwala na elastyczne dostosowanie powierzchni do potrzeb Twojego biznesu.
Budynek usytuowany jest w centralnej części miasta, zaledwie kilka minut spacerem od głównych punktów komunikacyjnych, co ułatwia dostęp do wszystkich kluczowych instytucji, sklepów, restauracji i innych udogodnień.
Wysoki standard wykończenia, elegancka klatka schodowa oraz starannie zachowane detale kamienicy zapewniają profesjonalne i reprezentacyjne środowisko pracy. To idealne miejsce na biuro, które będzie w pełni odpowiadać potrzebom nowoczesnego przedsiębiorstwa.
Cena najmu: 52 zł netto / m²
Opłata eksploatacyjna: 25 zł netto / m²
Współczynnik części wspólnych: 8 %
Budynek jest gotowy do wynajmu, a przestrzeń dostępna od zaraz. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia biura.

Partnerem komercjalizacji jest Iglica Nieruchomości. Wynagrodzenie pośrednika w całości pokrywa właściciel budynku.

Katarzyna Stawieraj
tel. 514 706 686
k.stawieraj@iglica.pl
komercja@iglica.pl



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	18.252 pln
Cena m2	52 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

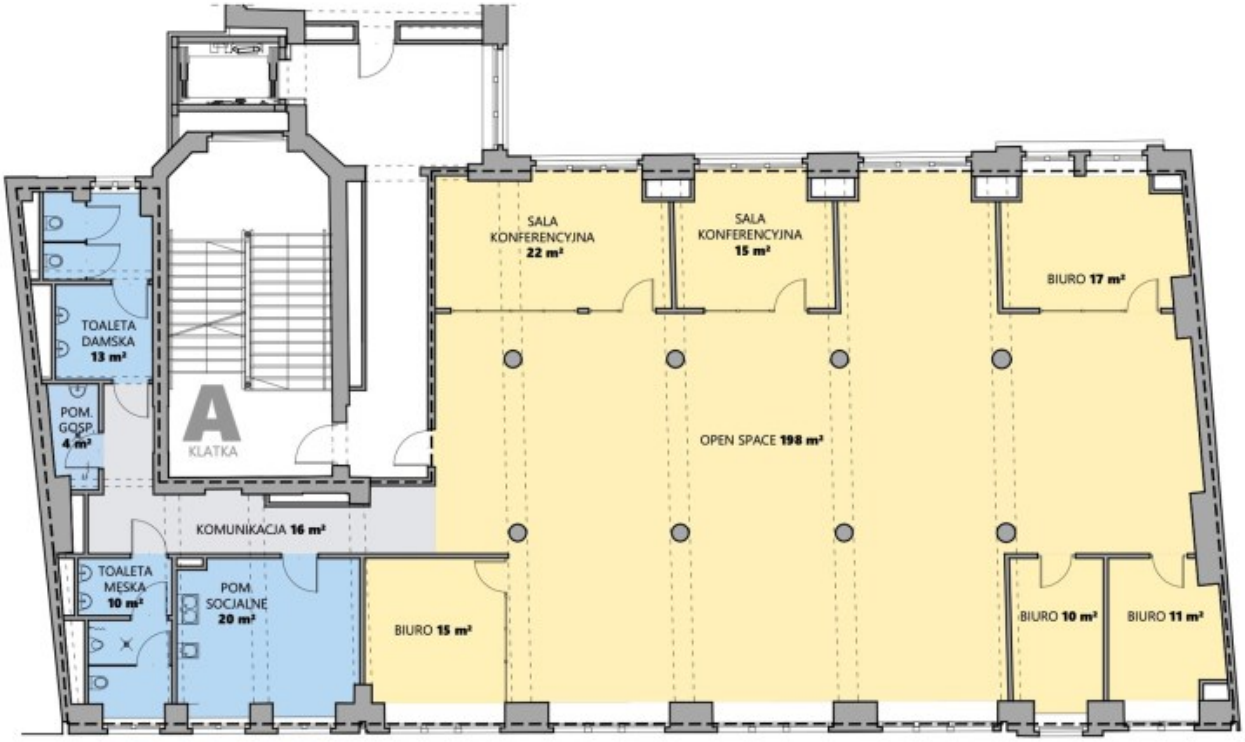
Nazwa inwestycji	HERITAGE GATES
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	351,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	2p / 5
Winda / liczba wind	tak / 2
Liczba pomieszczeń	2
Położenie	spokojna ulica
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2011
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	25



PLAN LOKALU


SALA KONFERENCYJNA 22 m²
SALA KONFERENCYJNA 15 m²
BIURO 17 m²
TOALETA DAMSKA 13 m²
POM. GOSP. 4 m²
A
KLATKA
OPEN SPACE 198 m²
KOMUNIKACJA 16 m²
TOALETA MĘSKA 10 m²
POM. SOCJALNE 20 m²
BIURO 15 m²
BIURO 10 m²
BIURO 11 m²