

WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-20634

Do wynajęcia przestronna powierzchnia biurowa o powierzchni **351 m²**, usytuowana na **2. piętrze** odrestaurowanej kamienicy w sercu miasta. Wysokie sufity, duże okna oraz oryginalne detale architektoniczne tworzą unikalny klimat, który doskonale łączy nowoczesność z historycznym charakterem budynku.

Lokal składa się z otwartej przestrzeni biurowej typu open space o powierzchni **198 m²**, wydzielonych pomieszczeń biurowych, sali konferencyjnych, przestronnych toalet oraz strefy socjalnej, co zapewnia komfort i funkcjonalność w codziennej pracy.

Doskonała aranżacja przestrzeni pozwala na elastyczne dostosowanie powierzchni do potrzeb Twojego biznesu.

Budynek usytuowany jest w centralnej części miasta, zaledwie kilka minut spacerem od głównych punktów komunikacyjnych, co ułatwia dostęp do wszystkich kluczowych instytucji, sklepów, restauracji i innych udogodnień.

Wysoki standard wykończenia, elegancka klatka schodowa oraz starannie zachowane detale kamienicy zapewniają profesjonalne i reprezentacyjne środowisko pracy. To idealne miejsce na biuro, które będzie w pełni odpowiadać potrzebom nowoczesnego przedsiębiorstwa.

Cena najmu: 52 zł netto / m²

Opłata eksploatacyjna: 25 zł netto / m²

Współczynnik części wspólnych: 8 %

Budynek jest gotowy do wynajmu, a przestrzeń dostępna od zaraz. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia biura.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514 706 686
k.stawieraj@iglica.pl

**Partnerem komercjalizacji jest Iglica Nieruchomości.
Wynagrodzenie pośrednika w całości pokrywa właściciel budynku.**

Katarzyna Stawieraj
tel. 514 706 686
k.stawieraj@iglica.pl
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	18.252 pln
Cena m2	52 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	HERITAGE GATES
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	351,00 m ²
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	2p / 5
Winda / liczba wind	tak / 2
Liczba pomieszczeń	2
Położenie	spokojna ulica
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2011
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	25



PLAN LOKALU

