WROCŁAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-20633
Do wynajęcia powierzchnia biurowa 299 m² położona na 3 piętrze w odrestaurowanej, przepięknej kamienicy o funkcji biurowo-usługowej w samym Centrum Miasta.

Doskonała lokalizacja 100 m od wrocławskiego Rynku sprawia, że jest to idealne miejsce dla każdego rodzaju biznesu.

Lokal składa się z powierzchni typu open space, indywidualnych toalet, pomieszczeń gospodarczych oraz pomieszczenia socjalnego.

Cena najmu: 52 zł netto / m²,
opłata eksploatacyjna: 25 zł netto / m²,
współczynnik części wspólnych 8%.

Budynek wyremontowany z wielką dbałością o detal, klimatyczne wnętrza biurowe, eleganckie klatki schodowe. Biuro wolne od zaraz.

Partnerem komercjalizacji jest Iglica Nieruchomości. Wynagrodzenie pośrednika w całości pokrywa właściciel budynku.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację

Katarzyna Stawieraj
tel. 514 706 686
k.stawieraj@iglica.pl
komercja@iglica.pl



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:514706686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

Cena netto	15.548 pln
Cena m2	52 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	HERITAGE GATES
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	299,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy

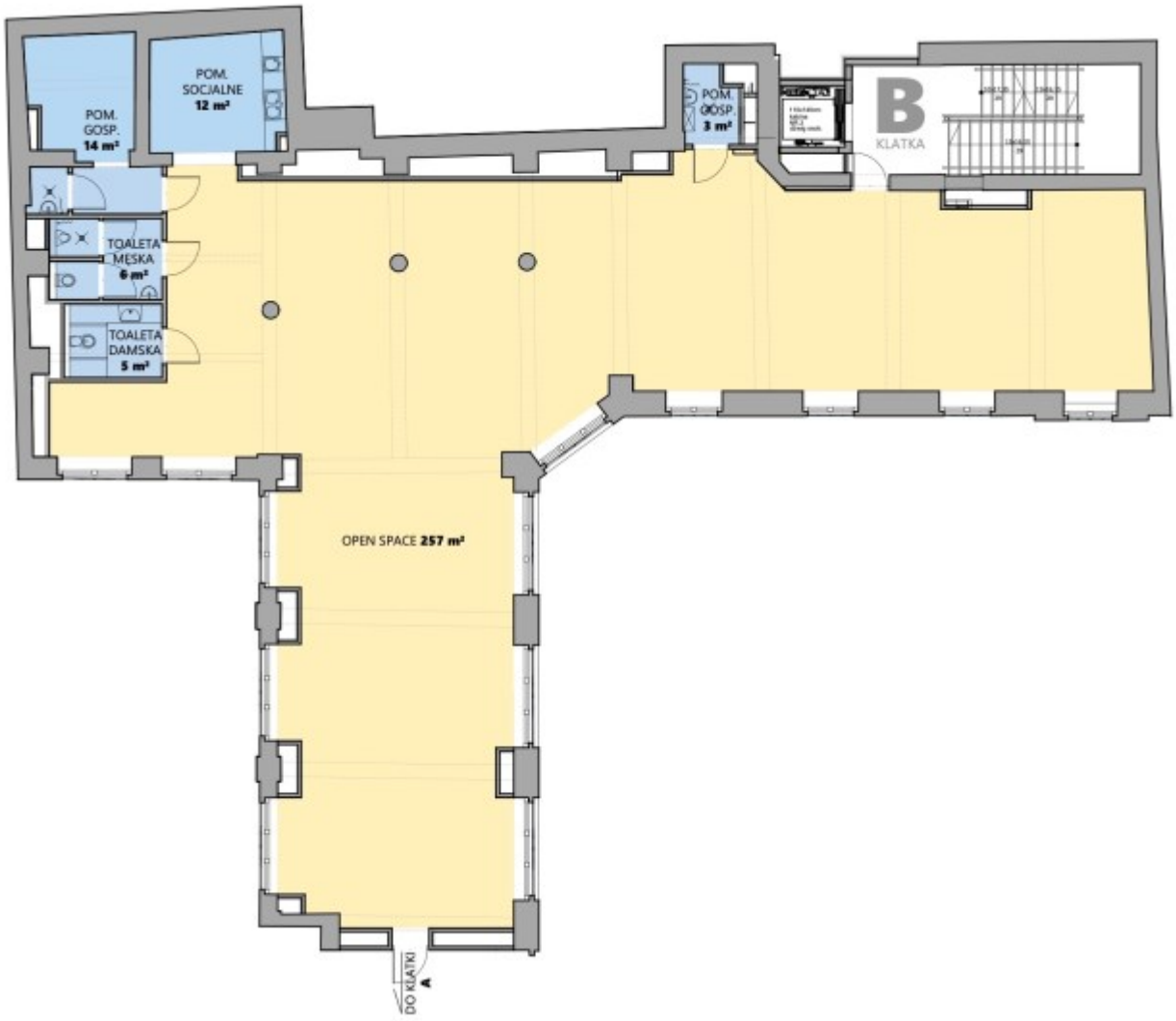
Piętro / liczba pięter	3p / 5
Winda / liczba wind	tak / 2
Liczba pomieszczeń	2
Położenie	spokojna ulica
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2011
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	25



PLAN LOKALU


POM. GOSP. 14 m²
POM. SOCJALNE 12 m²
POM. GOSP. 3 m²
B
KLATKA
TOALETA MĘSKA 6 m²
TOALETA DAMSKA 5 m²
OPEN SPACE 257 m²
DO KLATKI A