

WROCLAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA

oferta nr: IGM-MS-20632

Na sprzedaż: 2-pokojowe mieszkanie z tarasem | Centrum Wrocławia - ul. Jodłowa

Prestiżowa lokalizacja | Wrocławski Rynek | Nowoczesny budynek z windą i garażem podziemnym

Zamieszkać w miejscu, gdzie elegancja spotyka się z nowoczesnością. Przy ulicy Jodłowej, tuż obok wrocławskiego Rynku, znajduje się wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie z tarasem – idealne zarówno dla osób poszukujących komfortu życia w centrum miasta, jak i dla inwestorów ceniących pewne lokaty kapitału.

Wnętrze zachwyca przestrzenią i światłem. Panoramiczne przeszklenia w salonie otwierają się na prywatny taras z ekspozycją południową, zapewniając codziennie porcję słońca i widok na ciche patio. To doskonałe miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks w sercu miasta.

Nowoczesny układ pomieszczeń łączy funkcjonalność z estetyką – przestronna strefa dzienna z aneksem kuchennym naturalnie współgra z prywatną sypialnią, a łazienka o minimalistycznym charakterze oferuje komfort i możliwość indywidualnego wykończenia.

Budynek, zrealizowany w 2020 roku, łączy ducha miejskiej kamienicy z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi. Wyróżnia go elegancka elewacja, reprezentacyjna klatka schodowa, winda oraz całodobowy monitoring. Do lokalu przynależy opcjonalne miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Południowa ekspozycja i duże przeszklenia – jasne, słoneczne wnętrza

Taras z widokiem na patio – prywatna przestrzeń w centrum miasta

Stan deweloperski – możliwość wykończenia według własnego projektu

Nowoczesna kamienica z windą i monitoringiem

Topowa lokalizacja – 2 minuty pieszo od Rynku i Placu Nowy Targ

Możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym

Dlaczego warto:

To propozycja dla osób, które cenią styl, wygodę i prestiżowy adres.

Jodłowa łączy historyczny urok centrum Wrocławia z nowoczesną architekturą i funkcjonalnością współczesnego mieszkania. To doskonały wybór – zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

To wyjątkowa okazja, by zamieszkać w jednym z najbardziej pożądanых adresów Wrocławia – w miejscu, które łączy miejski rytm z elegancją i spokojem.



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Pośluszy
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszy@iglica.pl

CENA

Cena brutto	1.055.000 pln
Cena m2	24.131 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Apartamenty NowyTarg
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa
Powierzchnia całkowita	43,72 m2
Powierzchnia użytkowa	43,72 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	4p / 7
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	tak
Balkon	okno balkonowe
Taras / metraż	taras mały / 2,89 m2
Rok budowy	2020

GARAŻ

Cena brutto PLN	150.000
-----------------	---------



PLAN MIESZKANIA

