

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA

oferta nr: IGM-MS-20631

Nowe 2-pokojowe mieszkanie w sercu Wrocławia – ul. Jodłowa 4, Plac Nowy Targ

Na sprzedaż wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 35,69 m², położone w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Wrocławia – ul. Jodłowa 4, tuż przy pl. Nowy Targ, zaledwie kilka minut spacerem od Rynku. Mimo centralnego położenia, mieszkanie znajduje się przy cichej, stylowej uliczce, co zapewnia spokój i komfort codziennego życia.

Budynek:

Nieruchomość usytuowana jest na 4. piętrze eleganckiej, 7-kondygnacyjnej kamienicy z 2020 roku z windą. Nowoczesna architektura z elementami stylu klasycznego doskonale wpisuje się w zabytkową zabudowę centrum Wrocławia. Budynek jest zadbane, z reprezentacyjnym wejściem i monitoringiem.

Rozkład i powierzchnia mieszkania:

- Salon z aneksem kuchennym – 14,44 m²
- Sypialnia – 13,22 m²
- Łazienka – 3,22 m²
- Przedpokój – 4,81 m²
- Taras – 2,89 m²

Mieszkanie jest jasne i słoneczne, z oknami skierowanymi na południe – co zapewnia doskonałe doświetlenie przez cały dzień. Dodatkowym atutem jest niewielki taras, idealny na poranną kawę czy relaks po pracy.

Główne atuty nieruchomości:

- Prestiżowa i centralna lokalizacja – 3 minuty pieszo do Rynku
- Cicha i spokojna okolica mimo ścisłego centrum
- Nowoczesna kamienica z windą i eleganckimi częściami wspólnymi
- Wysoki standard wykończenia budynku
- Ekspozycja południowa – mieszkanie pełne światła
- Bliskość terenów zielonych – Park Staromiejski, Ogród Botaniczny
- Doskonała komunikacja z każdą częścią miasta (tramwaje, autobusy)
- Idealne jako inwestycja pod wynajem krótko- i długoterminowy

Dla kogo?

To mieszkanie to doskonała propozycja dla:

- Singla lub pary poszukujących stylowego lokum w sercu miasta
- Inwestora, który szuka lokalu z potencjałem wynajmu (lokalizacja premium, niskie koszty eksploatacyjne)
- Osób ceniących komfort, design i miejski styl życia

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.
To miejsce naprawdę trzeba zobaczyć na żywo!



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1

Katarzyna Posłuszny – Tel. 515 855 939

CENA

Cena brutto	910.000 pln
Cena m2	25.497 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Apartamenty NowyTarg
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa
Powierzchnia całkowita	35,69 m2
Powierzchnia użytkowa	35,69 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	narożne
Rozkład	dwustronne rozkładowe
Piętro / liczba pięter	4p / 7
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	tak
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 2,89 m2
Rok budowy	2020
Dozór budynku	monitoring

GARAŻ

Cena brutto PLN	150.000
-----------------	---------



PLAN MIESZKANIA

